

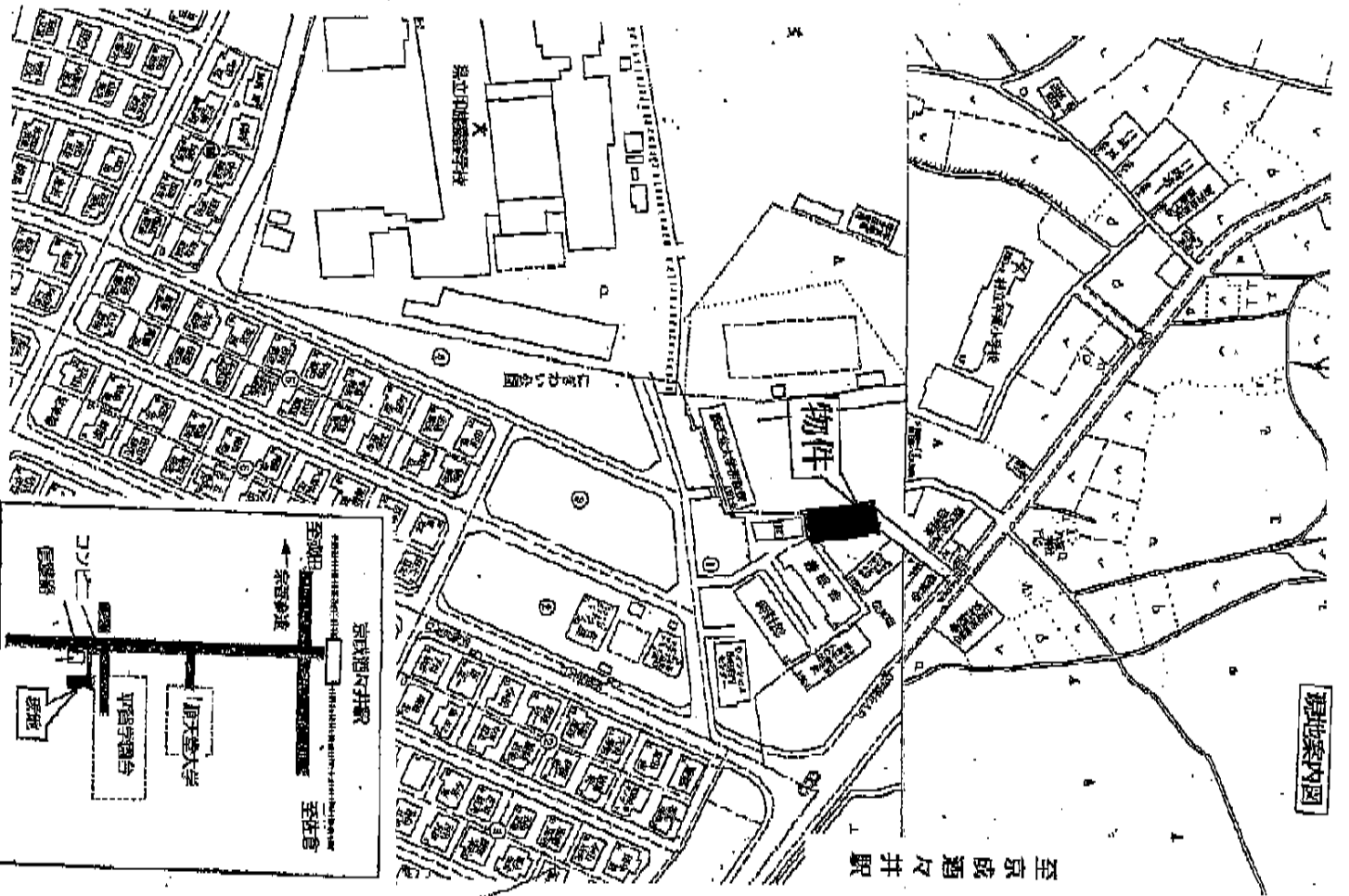
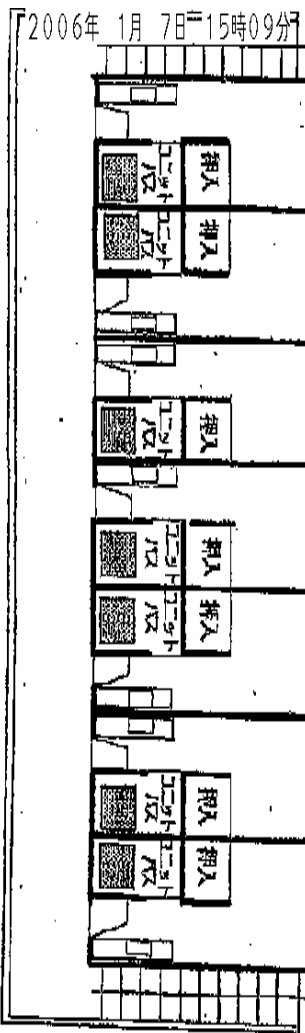
事業用物件 売刀パート

満室時予想利回り 20.09%

満室時予想年間収入 478万円

※詳細については、物件概要書をご覧ください。

201	101	洋室 7.5帖	押入
202	102	洋室 7.5帖	押入
203	103	洋室 7.5帖	押入
204	104	洋室 7.5帖	押入
205	105	洋室 7.5帖	押入
206	106	洋室 7.5帖	押入
207	107	洋室 7.5帖	押入



物件概要書

事業用・売アパート (名称: Y・Kハイツ)

所在地・交通

- 所在地 / 印旛郡印旛村平賀1198番地9
- 交 通 / 京成線『滝々井駅』よりバス10分・学園台入口/徒歩1分

土 地

- 土地面積 / 394.81㎡ (119.43坪) 他に私道24㎡有り
- 土地権利 / 所有権
- 現 況 / 建物付
- 地 自 / 専 地
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 防火指定 / 該当なし
- 建ぺい率 / 70%
- 容 積 率 / 400%

建 物

- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 間 取 / 1K×14世帯
- 築年月日 / 昭和63年7月
- 現 況 / 賃貸中
- 床 面 積 / 1階 138.92㎡
2階 138.92㎡
- 延床面積 / 公簿277.84㎡ (84.04坪)
- 設 備 / 公営水道・本下水・PG

備 考

- 稼 働 率 / (現況) 平成17年12月25日現在
- 表面利回 / (現況) 月收入 179,500円
- 表面利回 / (現況) 年間収入 2,154,000円
- 現況有姿

- ※現況 6畳入居中 8空室部屋
- 予想利回 / 月收入 398,500円
- 予想利回 / 年間収入 4,782,000円
- 予想利回 / 20.09%

- ※外観塗装平成18年1月中旬にいたします。
- コインランドリー . . . 徒歩3分
- コンビニ . . . 徒歩1分
- 順天堂大学さくらキャンパス . . . 1km

※20%の高利回り物件※

価 格 2,380万円

賃貸募集・8空室部屋の募集に関して

1階 賃料26,000円×3室 2階 賃料27,000円×5室 共益費1,000円/室
 駐車場 1台3,000円×2台/室

印旛郡の順天堂大学近くのアパートの資料です。