

# 物 件 概 要 書

平成17年11月18日

所在地	登記簿	埼玉県新座市野火止123番25他3筆		
	住居表示	埼玉県新座市野火止6-9-2		
交通	JR武蔵野線 新座駅徒歩9分			
土地	面積	公 募	302.99㎡	私道負担 ㎡( 坪)
		実 測		
建 物	地 目	宅地		
	現 況	建付地		
	構 造	木造スレート葺2階建 (1K x 14世帯)		
	床面積	298.00㎡		
	築 年	平成1年4月新築		
	現 況	賃貸中		
公法上の制限	用途地域	第1種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度地区	なし	防火指定	なし
	その他	特になし		
道 路	北側4.0M			
設 備	水 道	公共水道	ガ ス	プロパン
	排 水	公共下水	電 気	東京電力
価 格	63,000,000円			
引渡し	相談			
備 考	埼玉県新座市野火止六丁目123番25 165.28㎡			
	埼玉県新座市野火止六丁目124番23 137.71㎡			
	埼玉県新座市野火止六丁目124番16 8.40㎡ 持分2分の1			
	埼玉県新座市野火止六丁目124番43 4.22㎡ 持分2分の1			
その他				

# 売アパート

## JR常磐線「北松戸」駅徒歩13分

価格

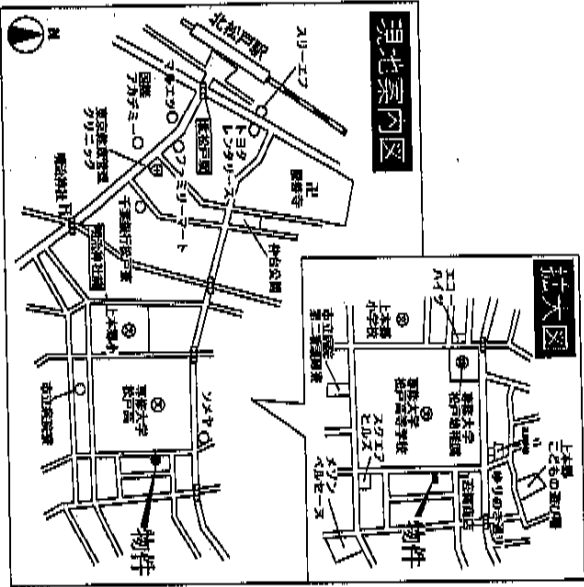
### 7,600万円

(税込)

**【物件概要】**  
 所在地/千葉県松戸市上本郷3694  
 通/JR常磐線「北松戸」駅徒歩13分  
 用途地域/第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率/50% 容積率/100%  
 土地面積/214.88㎡ 建物面積/193.76㎡  
 土地権利/所有権  
 構造/木造2階建 築年数/平成1年12月  
 現況/賃貸中 引渡/即

☆**タイル貼りの  
 デザイナー風  
 建物**

■**利廻**  
 11.10%  
 ■**年間収入**  
 8,443,200円



株式会社 クリスティ

TEL 048(645)3333

新川 義忠  
 090(4601)6501

14511626-5

# 売アパート

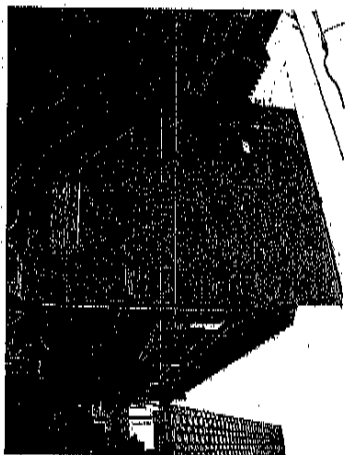
厚木市 関口 1K×8世帯

## 特選売アパート

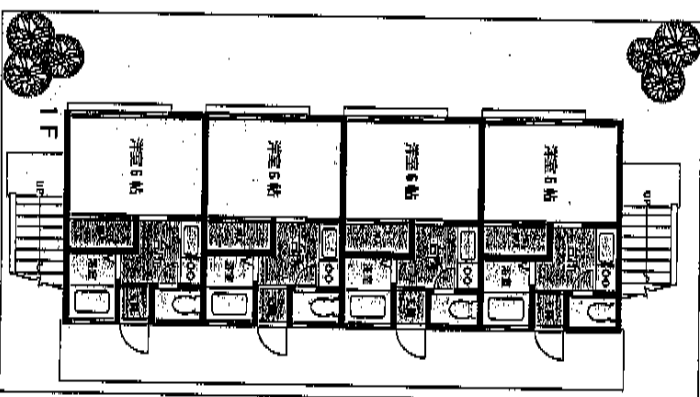
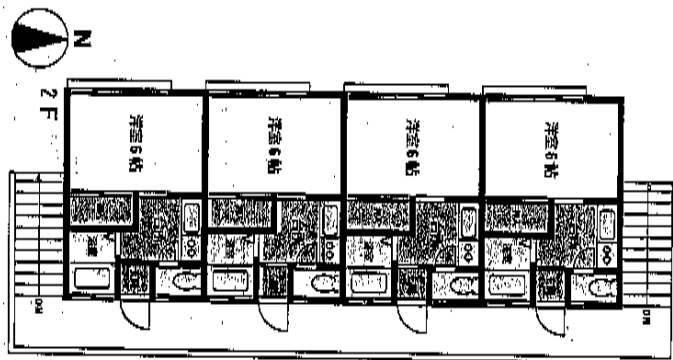
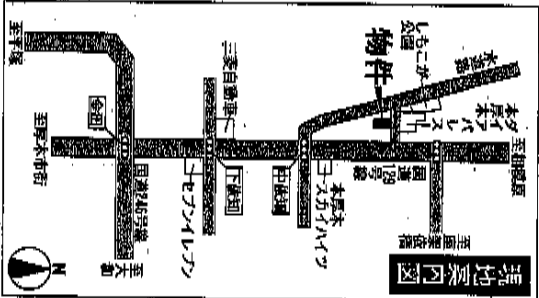
オーナーチェンジ

現在(満室)年収336万円

利回り 14%



満室



最寄駅	本厚木	
種別	2,380万円	
所在地	厚木市関口89-1外	
交通	小田急線 本厚木駅バスのり15分 [蓮生寺] 徒歩3分	
土地面積	公簿167.85㎡ (50.80坪)	登記簿面積
構造・築年	木造2階建	
面積	158.98㎡ (48.09坪)	
建物名	コーポヨネキ	
土地権利	所有権	施工会社
総戸数	8世帯	築年月
建ぺい率	80%	用途地域
容積率	200%	準工業地域
現況	満室	引渡日
駐車場	幅員4m公道に約9m接道	相談
接道状況	東京電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽	
備考	地目:宅地	
会員番号	00020199	物件番号
		15511206-1



(社)全国宅建業連合会 埼玉県知事免許(2)第18301号

株式会社 クリスタイン

〒330-0855 埼玉県市大宮区上小町516番地 倉持興業2階

TEL 048(645)3333

FAX 048(641)7881

担当 新川 義忠  
携帯 090(4601)6501

# 1棟売アパート

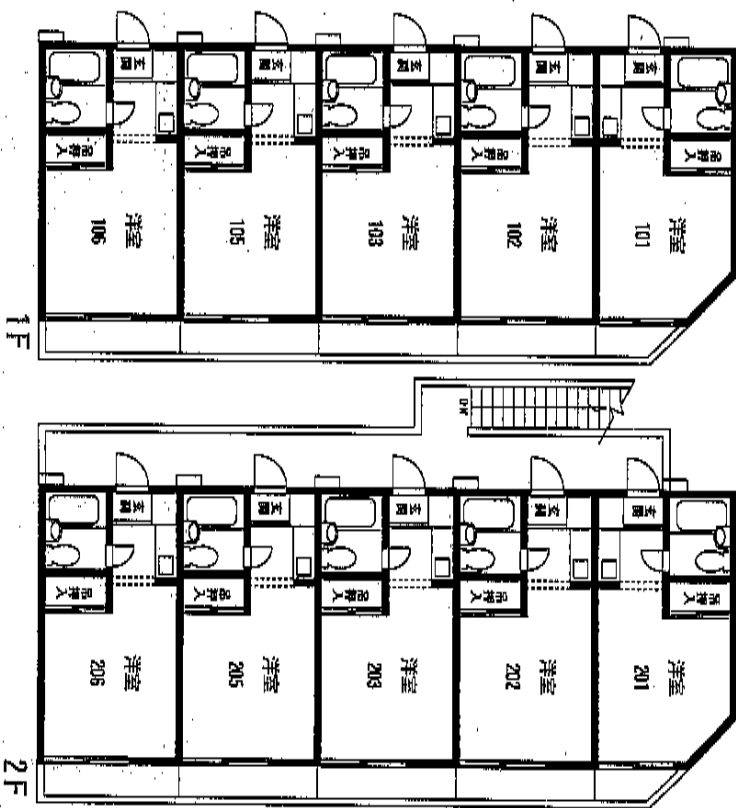
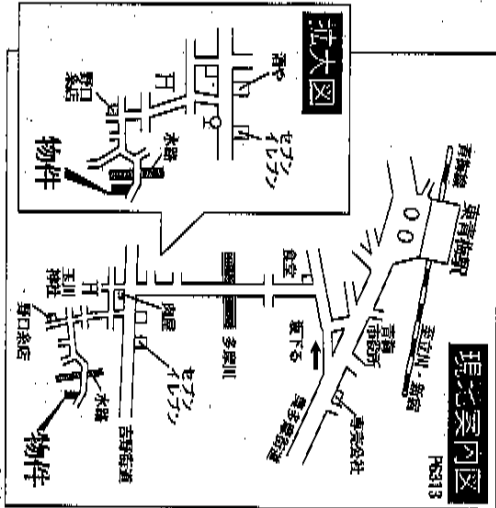
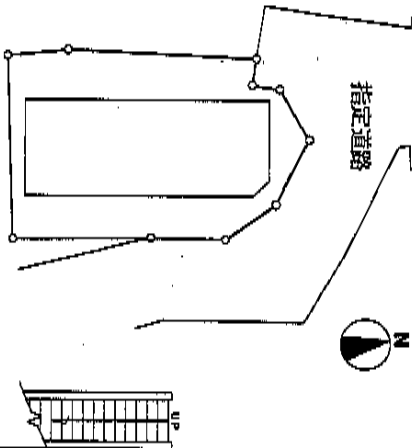
収益物件オーナーチェンジ

【想定年間収入】3,780,000円

【想定利回り】14.53%

【平成16年外装塗装済み】

【測量図・配置図】



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

後援者	東京都市青梅市長瀬2丁目691		
物件所在地	東京都青梅市長瀬2丁目691		
交通	JR青梅線『東青梅』駅徒歩25分 JR青梅線『小作』駅バス9分徒歩3分		
土地面積	148.77㎡(45.00坪)	専用に 私道面積 (特分6分の1)	89.00㎡
建物	木造スレート葺き地上2階建て 築年 148.12㎡(延床面積)		
土地権利	所有権		
総戸数	1R×10戸	築年月	昭和15年3月5日
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	準防火地域 第2種高度地区(12mまで) 日影(2h)		
現況	賃貸中	引渡日	即日
駐車場			
接道状況			
設備	フロアパンガス・公営水道・浄化槽水洗・東京電力 各部屋:UB・電磁器・冷暖房		
備考	※宅地造成等規制法		

## 売アパート

東 青 梅

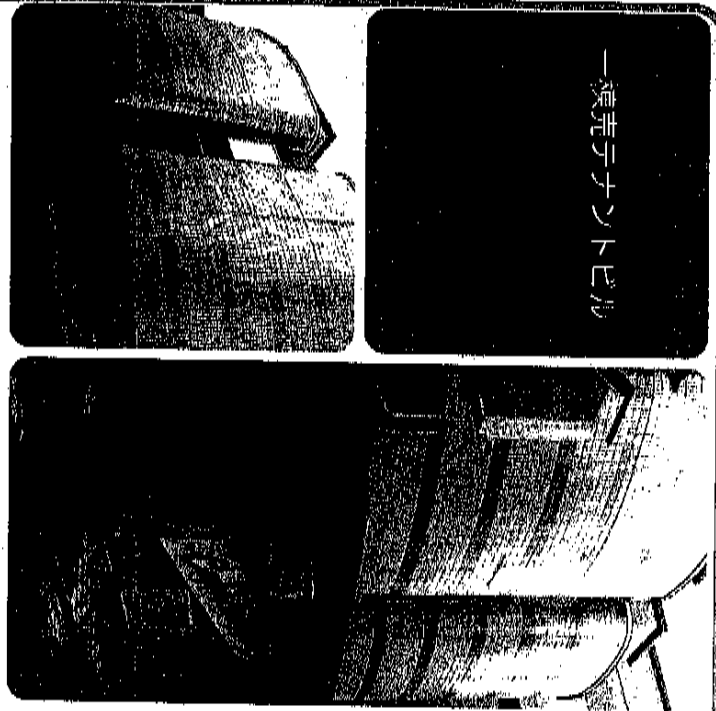
2,400万円

株式会社 クリスタ

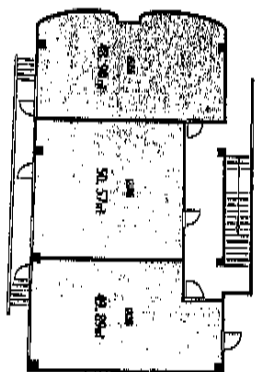
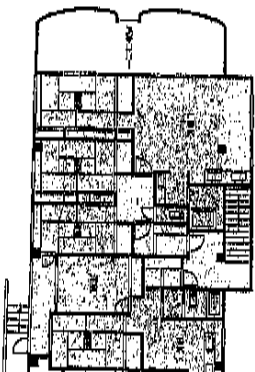
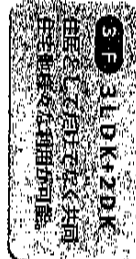
TEL 048 (645) 3333

担当 新川 義忠  
090(4601)6501

一棟売テナントビル

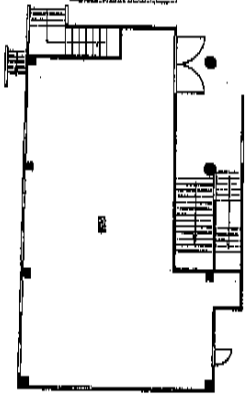


カーナーセンターの優良物件！高利回り運用可能！

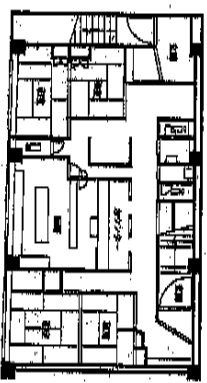


2F 貸店舗×3  
飲食店等のテナント向き  
貸店舗

1F 貸店舗 130.13㎡  
通行風に面した約42坪のゆづりスペース、飲食店が様々な目的に対応。



B1F 貸店舗 131.53㎡  
和食処や居酒屋など和風飲食店向きの貸店舗

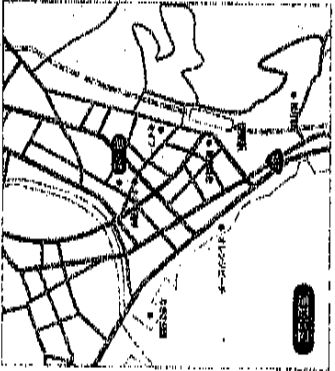


\*図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

物件番号		175510231	
所在地		静岡県伊東市中央町	
交通		JR伊東線 伊東 駅より約500m	
通車		駅より徒歩 7分	
土庫面積	250.14 ㎡	池田	
敷地面積	75.66 ㎡	延床面積	
構造・規模	鉄筋コンクリート・数層造陸屋根地下1階付3階建		
面積	642.58 ㎡	延床面積	194.38 ㎡
用途	B1F/和風店舗、1F/店舗、2F/店舗×3、3F/3LDK+2DK		
土地権利	所有権	地目	空地
都市計画	非線引き	用途地域	商業地域
建築年	80	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域	地盤	平坦
築年数	平成11年5月	駐車場	良好
築年数	盛業中	引渡し	相談
接道状況	南西側が道路に接す		
設備	東京電力・公共下水・公共水道		
備考	*平成2年 B1F改築		

一棟売テナントビル  
伊東駅  
左記参照  
8,000 万円

高利回り運用可能！  
賃料 月額 99,500円  
利回り 14.8%



所在地は「和風の大通り」を通り「水と通り」を途中で折れてすぐ、伊東駅から1〜2分約500m徒歩7分！周囲は「アーケード」を含む商店街や飲食店が立ち並ぶ商業地域で、集客性も抜群です！

〒410-0855 静岡県伊東市中央町1-1-1 (不特定多数の個人を相手とする)

株式会社 クリステイ  
〒330-0855 さいたま市大宮区上小町5-16 雑地 倉庫兼業2階  
TEL 048 (645) 3333 担当 新川 義忠  
FAX 048 (641) 7881 携帯 090(4601)6501

# 一括売マンション

1K×28号室

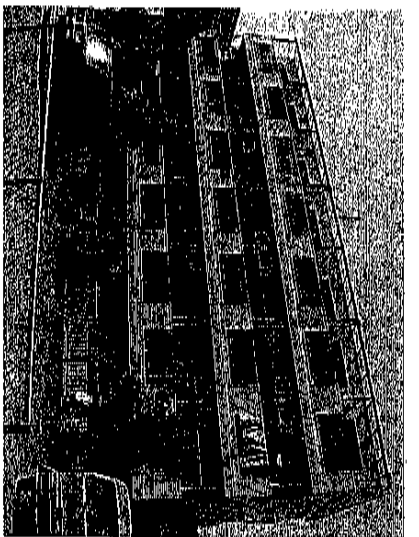
## 《エステートアベ》 オーナーチェンジ

小田急線 「鶴巻温泉」駅徒歩6分

☆RC造4階建、外壁タイル貼

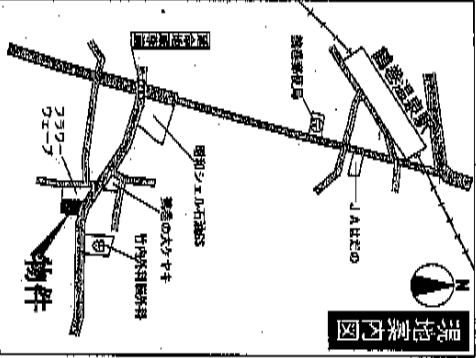
☆東海大学まで1,500m

価格 **11,480** 万円

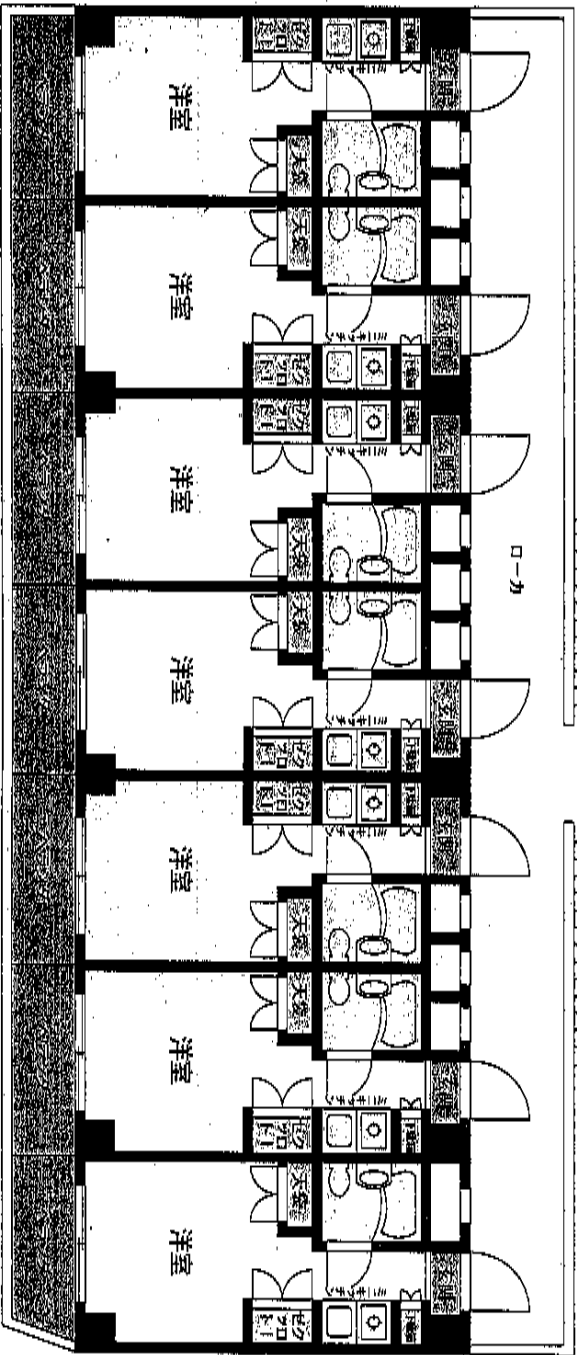


- 【物件概要】
- ◆所在地/ 奉野市鶴巻南2-4
  - ◆交通/ 小田急線「鶴巻温泉」駅徒歩6分
  - ◆土地面積/ 延べ325.91㎡
  - ◆構造/ 鉄筋コンクリート造4階建
  - ◆建物面積/ 延べ415.80㎡
  - ◆土地権利/ 所有権
  - ◆築年月/ 昭和62年12月
  - ◆総戸数/ 28戸
  - ◆都市計画/ 市街化区域
  - ◆用途地域/ 第1種住居地域
  - ◆建ぺい率/ 60%
  - ◆容積率/ 200%
  - ◆現況/ 貸貸中
  - ◆引渡日/ 即日可
  - ◆接道状況/ 北側6.5m公道
  - ◆設備/ 公営水道・東京電力・都市ガス
  - ◆浄化槽/ 浄化槽(体下水へ接続可)
  - ◆備考/ オナーチェンジ

入居状況についてはお問い合わせ下さい



予想年収 11,868,000円  
予想利廻り 10.33%



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

1~4F平面図

株式会社 クリステイ

TEL 048 (645) 3333  
FAX 048 (641) 7881

担当 携帯  
新川 義忠  
090(4601)6501



(注) 全国宅建建物取引業保証協会  
埼玉県知事免許(2)第18301号

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階



# 売アパート

## 《ダイイチ町田コーポ》

JR横浜線「成瀬」駅徒歩15分  
小田急線「町田」駅徒歩28分

【物件概要】  
所在地/町田市金森1202  
交 通/JR横浜線「成瀬」駅徒歩15分  
小田急線「町田」駅徒歩28分

土地面積/公簿 1F:54.65㎡ 2F:54.65㎡  
建物面積/公簿 1F:54.65㎡ 2F:54.65㎡  
間取り/1K×6 築年月/昭和51年10月築  
土地権利/所有権  
用途地域/準工業地域 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/容積率/60%/200%・409%/80%  
防火地域/準防火地域  
防火地区/質貸中  
現況/東側幅員約6m市道に間口約9m接道

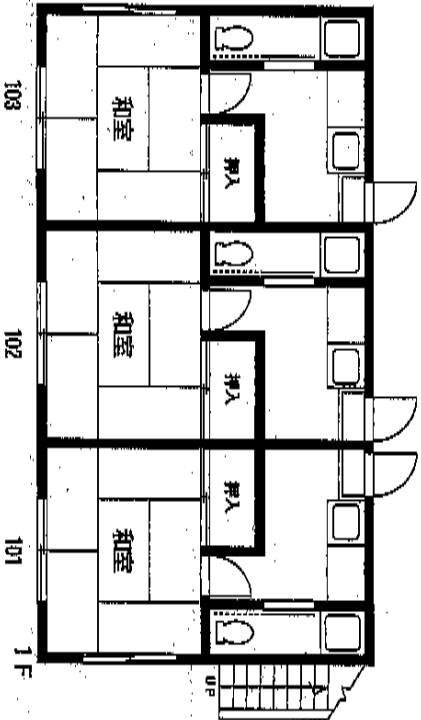
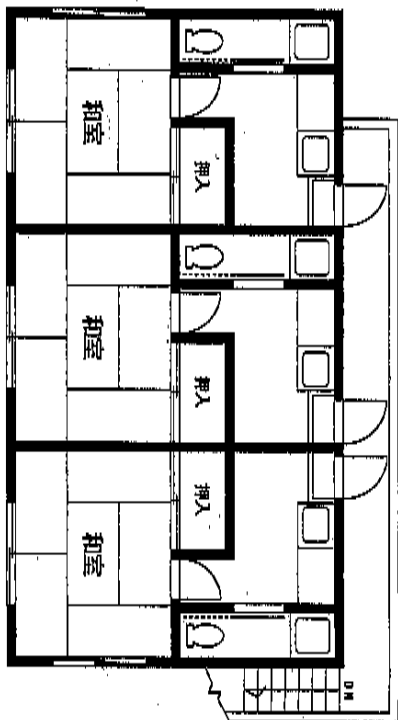
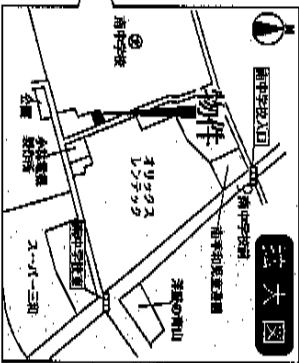


価格 **2,990**万円(税込)

■想定利廻 10.55%

■年間賃料 **3,156,000円**

☆内外装リフォーム済!  
☆資産価値大!



株式会社 クリスタ  
〒330-0855 埼玉県大宮区上小町516番地 倉持興業2階  
TEL 048(645)3333 FAX 048(645)7881  
担当 新川 義忠 090(4601)6501