

103号 エアコン付

アパート・マンション 物件情報

名称 コーポ泉田

長野県

所在地 上田市大字吉田

賃料 30,000円

間取り 1K (洋0・K・バス・TV)

設備 シャワ-

契約時必要金

礼金	1ヶ月	30,000円
敷金	1ヶ月	30,000円
前家賃	1ヶ月	30,000円
手数料	1ヶ月	31,500円

合計 121,500円

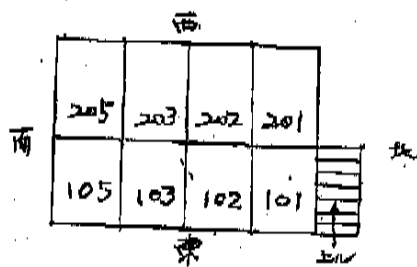
1ヶ月必要金 30,000円

価格 14000円/月

備考

現況手廻り 15.4%

満室時 20.5%



1KX1P

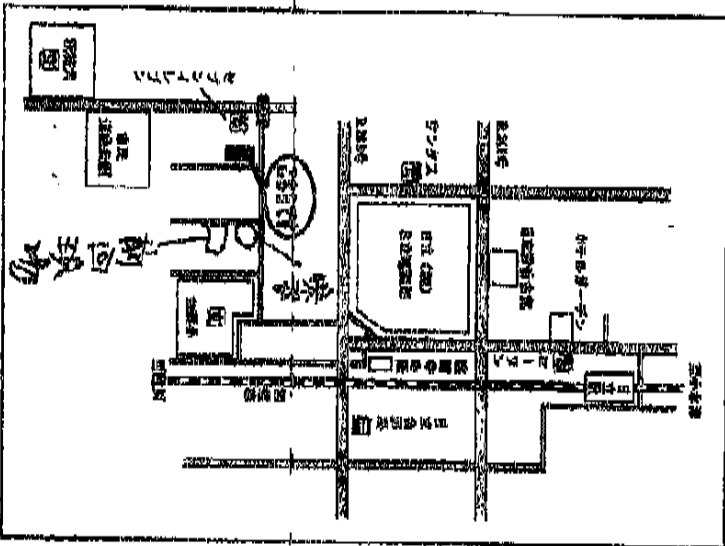
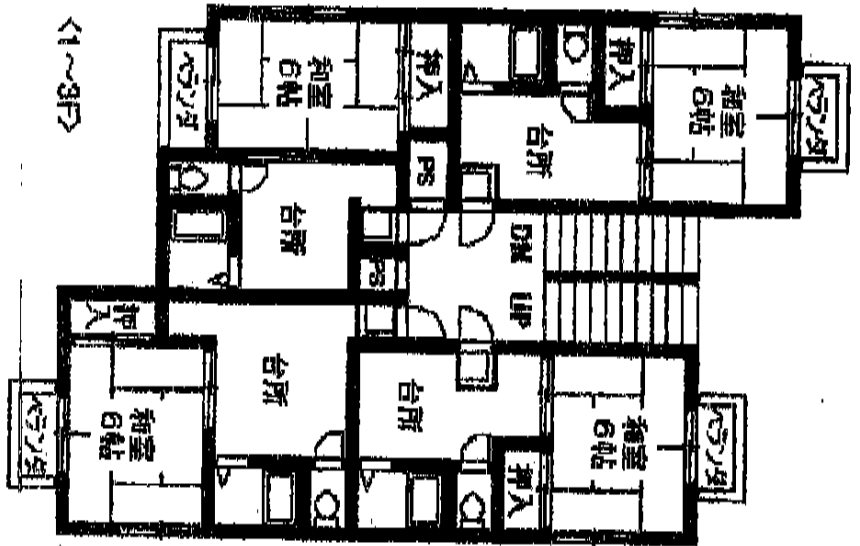
17.9.12

# 一括売マンション

常磐線：日立駅バス10分徒歩3分

月収入 486,000円  
 年収入 5,832,000円  
 利回り 15.42%

外観豪華!!  
 内装リノベーション!!



まずはお電話にてみて下さい!!

物件種目	一括売マンション
最寄駅	JR常磐線日立駅
間取り	1K×12戸 2DK×1戸
価格	3,780万円

物件所在地	日立市念願町2-19-28	
交通	常磐線：日立駅バス10分徒歩3分	
土地面積	198.00㎡	坪単価
建物	タワーズ日立	築年数
土地権利	所有権	地目
所在地	市街化区域	用途
用途	住居	容積率
他の区分上の制限		
竣工年度	昭和60年2月	総棟数
現況	賃貸中	引渡日
管理状況		相談
管理費	東京電力・公営水道・LPガス	
備考		
企画番号		物件番号

茨城大学工学部  
 工業短大まで約1.2km

株式会社 クリスタイン

〒330-0855 茨城県日立市大宮区上小町516番地 倉持興業2階  
 TEL 048(645)3333

担当 新川 義忠  
 携帯 090(4601)6501

FAX 048(641)7881

〒330-0855 茨城県日立市大宮区上小町516番地 倉持興業2階

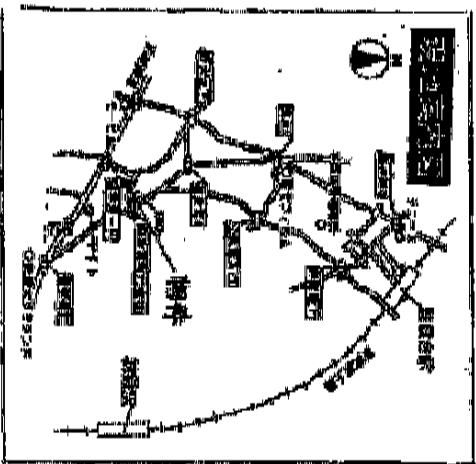
# 売店舗付住宅

## オーナーチェンジ

現在の賃料 **85,000円**

利回り **17%**

現在居酒屋盛業中



### 東武東上線 朝霞台駅

バス 15分 徒歩 2分

# 中古テラスハウス

## 朝霞台

**600万円**

埼玉県東武朝霞台駅南口2丁目1-1988-9様か

東武東上線朝霞台駅バス15分 徒歩2分

土地 面積 約 7平方メートル、11.10坪

建物 築年数 延べ43.82平方メートル

用途 用途 木造セメント瓦葺2階建て

築年 築年 昭和51年2月築

土地特約 所有権

用途 用途 空堀

所在地 所在地 市街化区域

用途 用途 第1種住居地域

用途 用途 容積率 60%

用途 用途 20%

用途 用途 用途 有

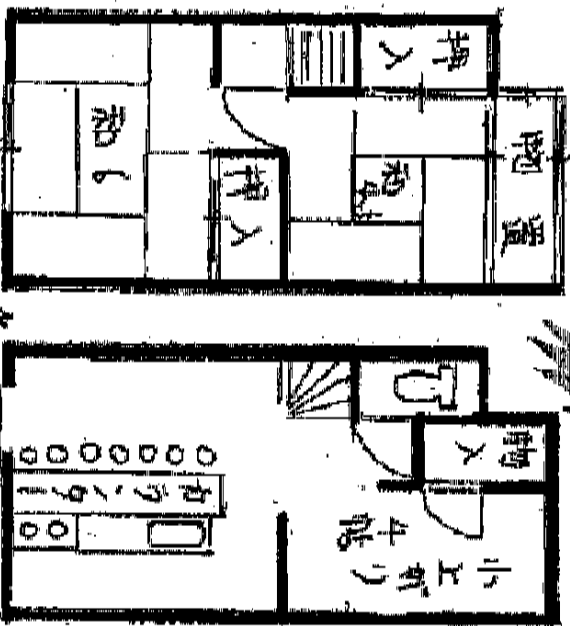
用途 用途 相済

用途 用途 東京電力、本下水、公営水道

用途 用途 北側7m公道、東側3.5m公道

用途 用途 用途 用途

車庫式



〒330-0855 埼玉県東武朝霞台駅南口2丁目1-1988-9番地 倉持興業2階  
**TEL 048(645)3333** 担当 新川 義忠  
 FAX 048(641)7881 携帯 090(4601)6501

(注)全国不動産取引保証協会会員  
 埼玉県知事免許(2)第18301号  
**株式会社 クリスタイン**



# オ-ナ-チエンジ

収益ビル(区分所有)

～ここが魅力！～

単純利回り

☆駅より歩いて1分的好立地！

☆収益物件・パイオフ対策に！

☆現況スナツク、飲食店向き！

☆引渡し即、すぐ営業可能です。

想定年取 2,040,000円

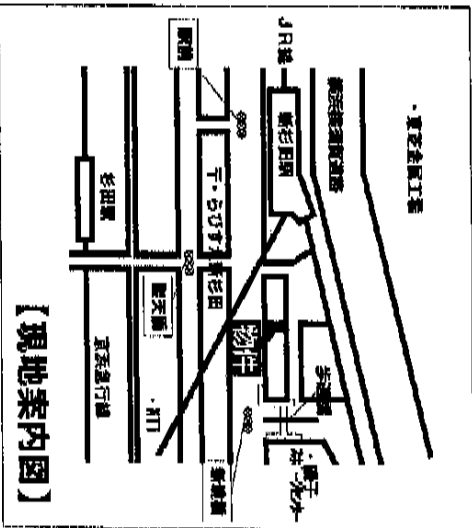
## JR『新杉田』駅 徒歩1分

(物件概要)

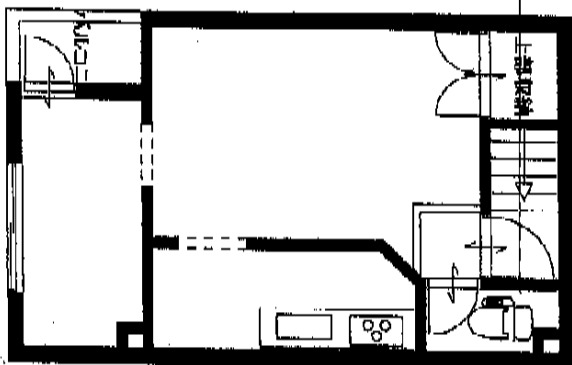
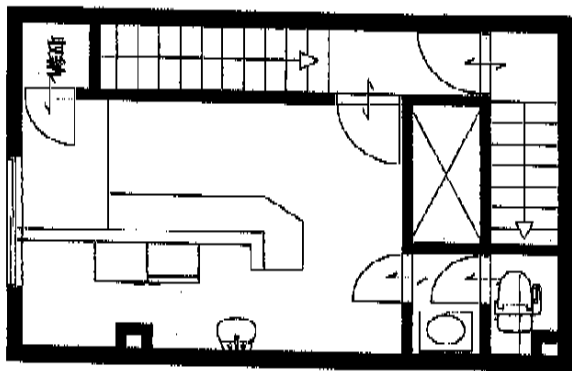
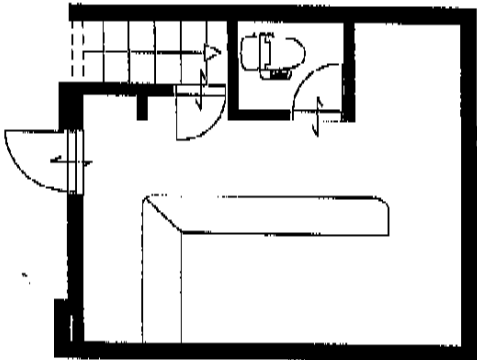
所在地/横浜市磯子区新杉田町7-16  
 交通/JR『新杉田』駅より徒歩1分  
 構造・種類/RC3層 築年/SS33年  
 床面積/76.33㎡ 土地面積/33.61㎡  
 権利/区分所有権 地目/宅 地  
 用途地域/近商 建築・容積/80・300%  
 設備/公営水道・下水水・電気電力・LPガス


価格 **970万円** (税込)

(税込)



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。



  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉県知事特許(2)第18801号  
**株式会社 クリスティ**  
 〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 直持商業2階  
**TEL 048 (645) 3333**  
 FAX 048 (641) 7881  
 担当 新川 義忠  
 携帯 090(4601)6501

# 売アパート

## 「大島」

都営新宿線「大島」徒歩 10分  
販売価格 1,780 万円

### ☆ オーナーチェンジ ☆

月収 238,000円  
年収 2,856,000円

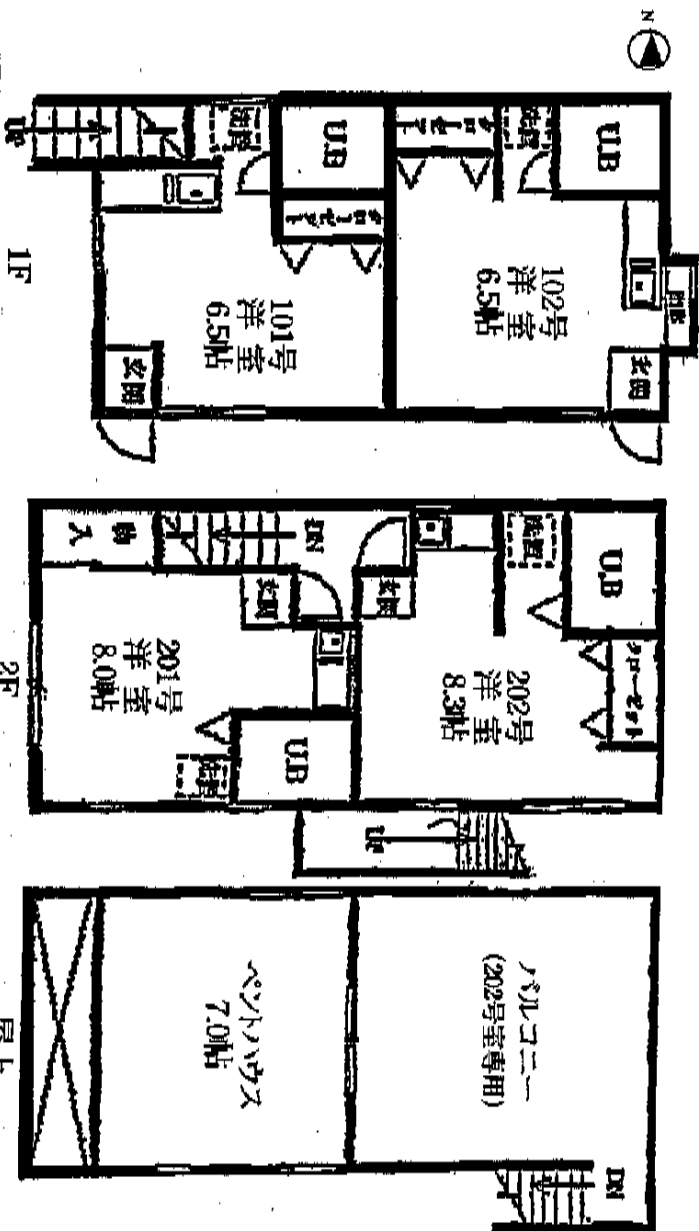
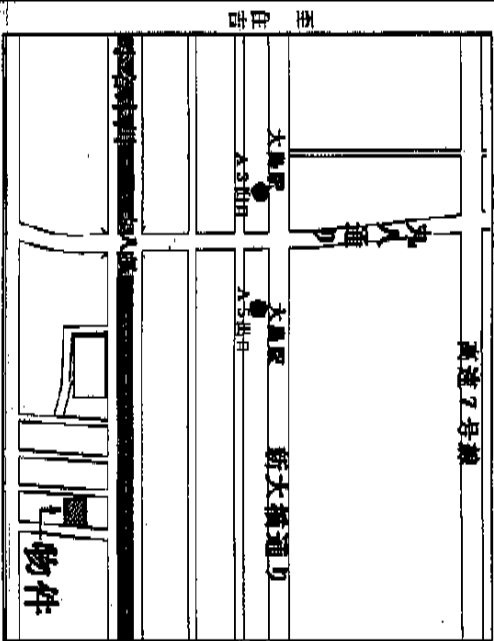
#### 賃料

※現状と図面異なる場合は  
現況を優先させていただきます。

確定利回り 16.04%

号室	賃料	面積 (㎡)	間取	現況
101	60,000円	20.25	1K	空
102	55,000円	20.25	1K	空
201	60,000円	22.05	1K	空
202	63,000円	22.05	1K	入

- 所在地/江東区北砂6-19-8
- 権利/借地権 ●借地料/11,550円
- 期間/平成12年12月20日～平成32年12月19日
- 建築構造/木造鉄骨3階建 ●築年/1985年
- 土前面積/宅地70㎡ (21.17坪)
- 床面積/〔建築簿上〕1階51.75㎡  
2階55.89㎡ 3階20.85㎡  
合計128.49㎡ (38.86坪)
- 公法上の規制/市街化区域・準工業地域・第三種高度地区  
準防火地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/240%
- 道路位置/西 2.5M歩道 (42条2項道路)
- 平成9年大規模リフォームA (費用900万円) の為大変特廉です。



株式会社 クリスティー

TEL 048 (645) 3333

新川 義典  
090(4661)6501

# 一棟売りのアパート

## 《キヤロットAP》

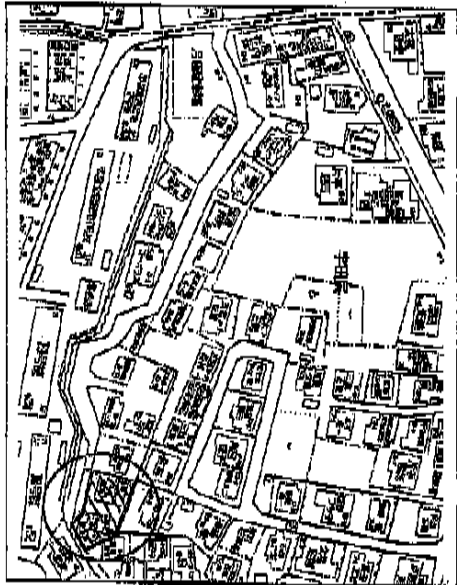
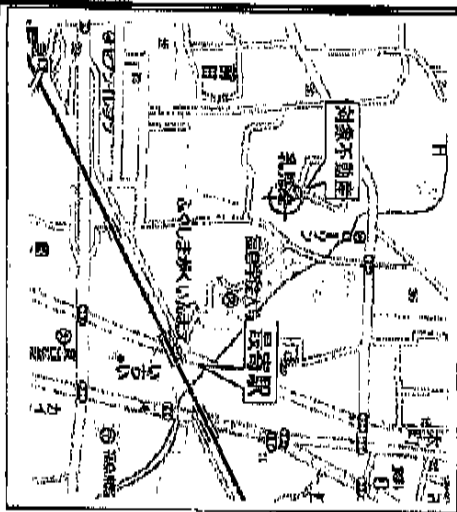
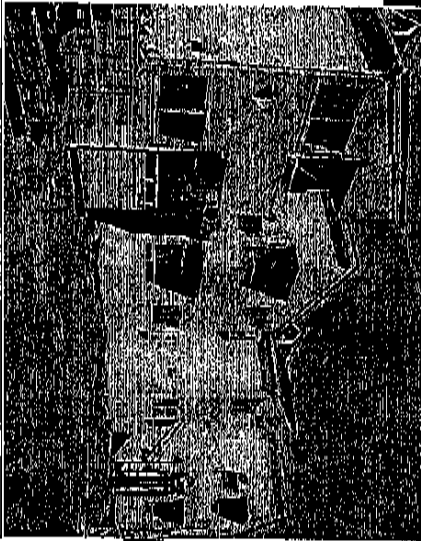
■東北本線 「東福島」 徒歩約18分  
 ■阿武隈急行線 「福島学院前」 徒歩約12分

満室想定利回り約 **16.12%**

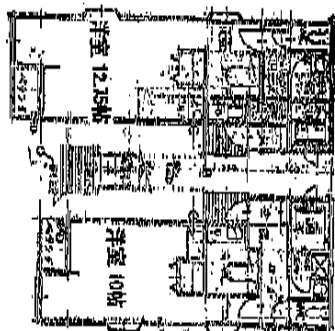
(年間想定収入 3,192,000)

### 物件概要

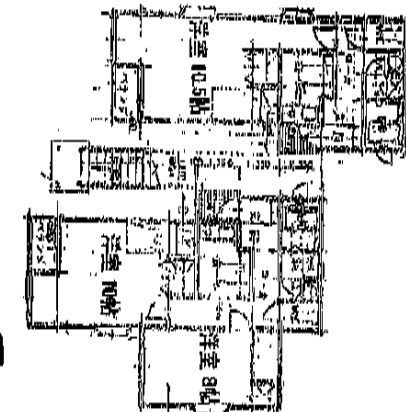
所在地 福島県福島市宮代字田尻23番8、9、10、11  
 土地面積 386.10㎡(116.79坪)  
 土地権利 所有権  
 建物面積 ①延145.80㎡(44.10坪)  
 ②延163.62㎡(49.49坪)  
 構造 木造入付一戸建2階建  
 用途 共同住宅  
 築年数 平成元年3月築  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建築率 60%  
 容積率 200%  
 延床面積 約6m  
 現状 賃貸中  
 家賃収入 調整1,500,000円(年間)  
 引渡 現況有姿



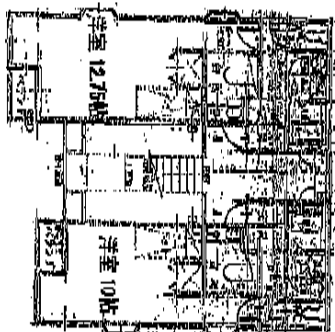
【A棟】



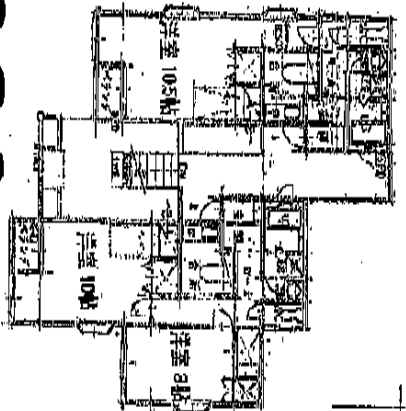
【B棟】



【A棟】



【B棟】



価格 **1,980** 万円(税込)

※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



(社)全国不動産取引業保証協会

埼玉県知事免許(2)第18301号

株式会社 クリスタ

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階  
 TEL 048(645)3333

FAX 048(641)7881

担当 新川 義忠  
 携帯 090(4601)6501



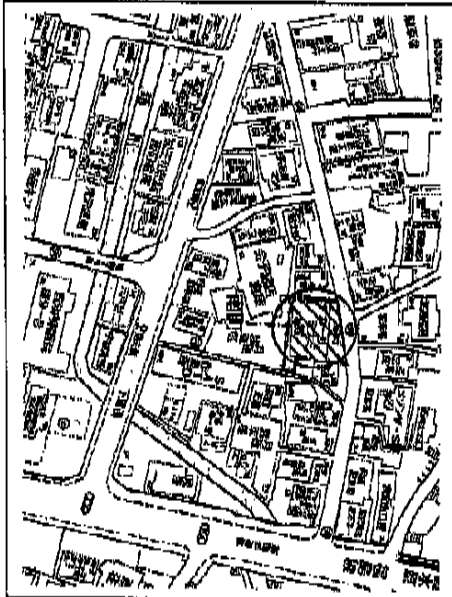
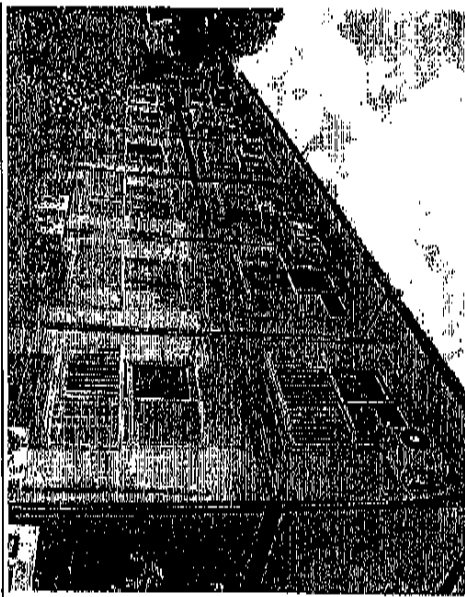
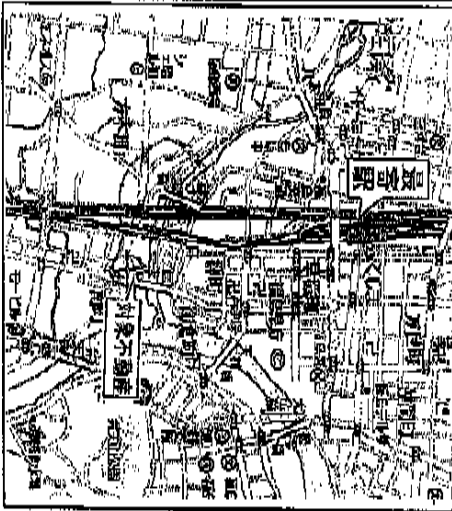
# 一棟売りのアパート

## 《カーサミナミ》

### ■東北本線 「福島」駅約1.6km

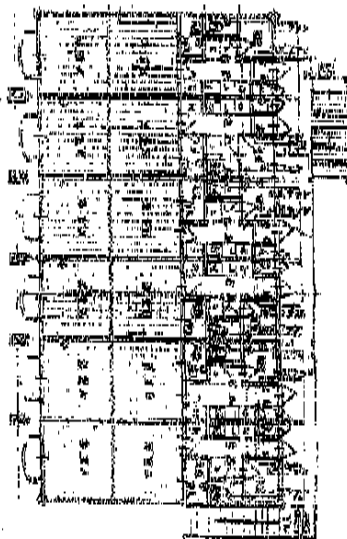
#### 物件概要

所在地/福島県福島市南町151番1,2  
 土地面積/401.18㎡(121.35坪)  
 建物面積/延360.36㎡(109.00坪)  
 構造/木造スラブ2階建  
 用途/共同住宅  
 築年数/昭和63年12月築  
 用途地価/準工業地域  
 建築率/60%  
 経路率/200%  
 道路/北側約5.55m 東側約1.82m  
 現況/賃貸中  
 賃料収入/現況4,088,000円(年間)  
 引渡/現況有交

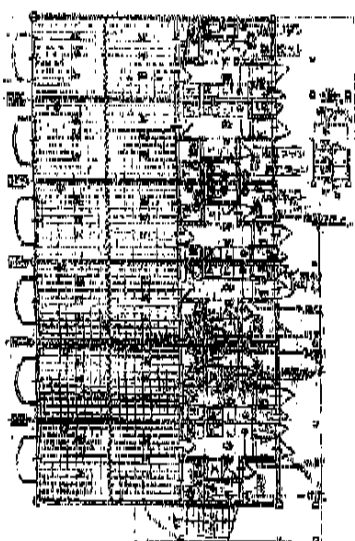


### 満室想定利回り約14.50%

(年間想定収入 5,742,000円)



2階



1階

## 価格 3,960万円(税込)

※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



(注)全国宅地建物取引業保証協会会員

埼玉県知事免許(2)第18301号

### 株式会社 クリスイ

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階

### TEL 048(645)3333

FAX 048(641)7881

担当 新川 義忠  
携帯 090(4601)6501

