

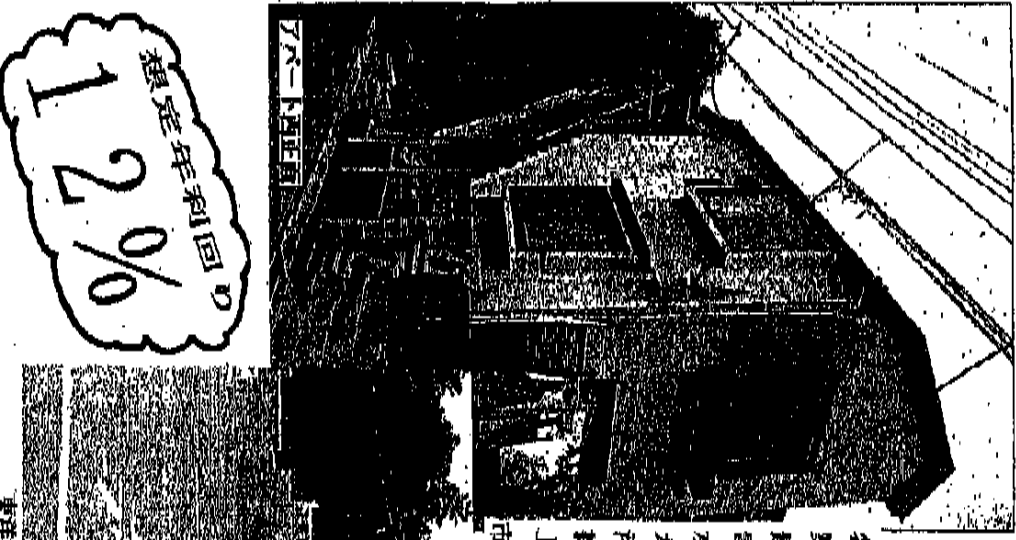
売アパート

東上線 鶴ヶ島駅 徒歩13分 ¥2,800万円

築室時 288,000円 / 月
345,600円 / 年

東4M公道

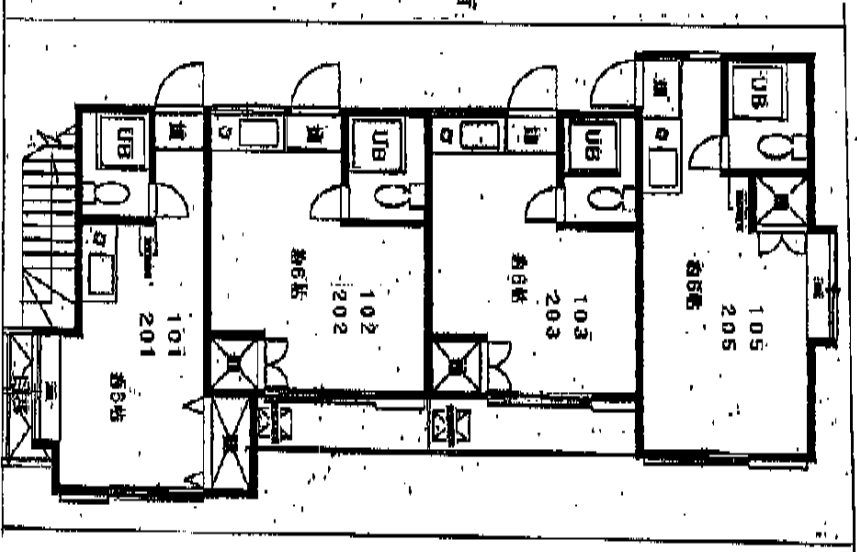
現在賃貸中1室



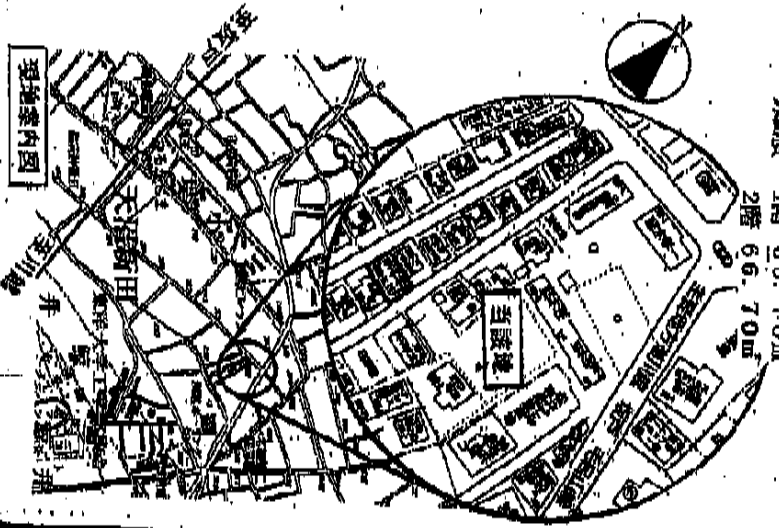
東洋大学工学部入口

名称: トヨタビル (共同住宅)
 築年数: 平成5年3月新築
 床: ベイ・窓: 複層: 60/200
 電気: 東京電力
 水道: 公営
 ガス: プロパン (集中)
 汚水: 浄化槽
 雑排水: 浄化槽
 上下水道: 西側・東側共埋設管有
 市街化調整区域内敷存宅地

複年率利回り
12%



西4M公道



土地 所在地 埼玉県川越市大字大宮新田339番地16
 地番 339番16
 面積 120.15㎡
 建物 構造 木造2階
 1階 65.70㎡
 2階 66.70㎡

全国宅地建物取引業保証協会
 埼玉県知事免許(2)第18301号
株式会社 クリステイ

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階
TEL 048(645)3333

担当 新川 義忠
 携帯 090(4601)6501

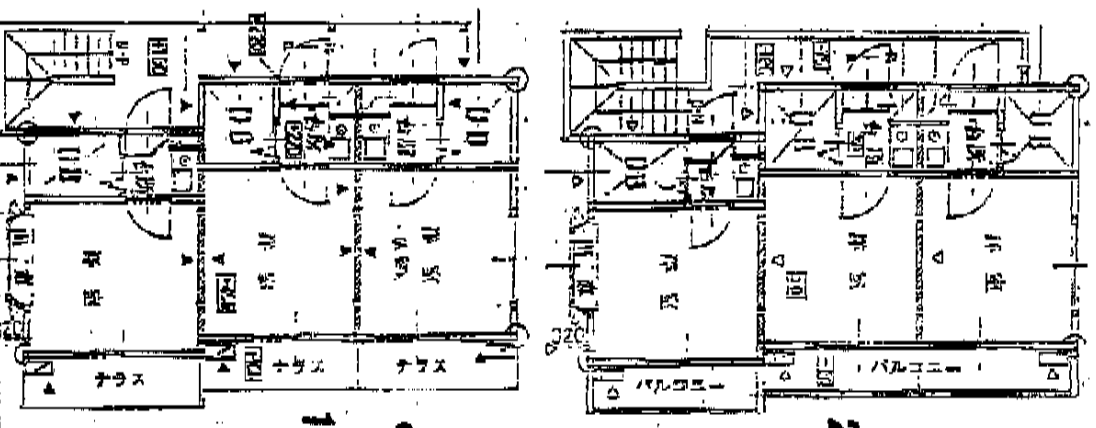
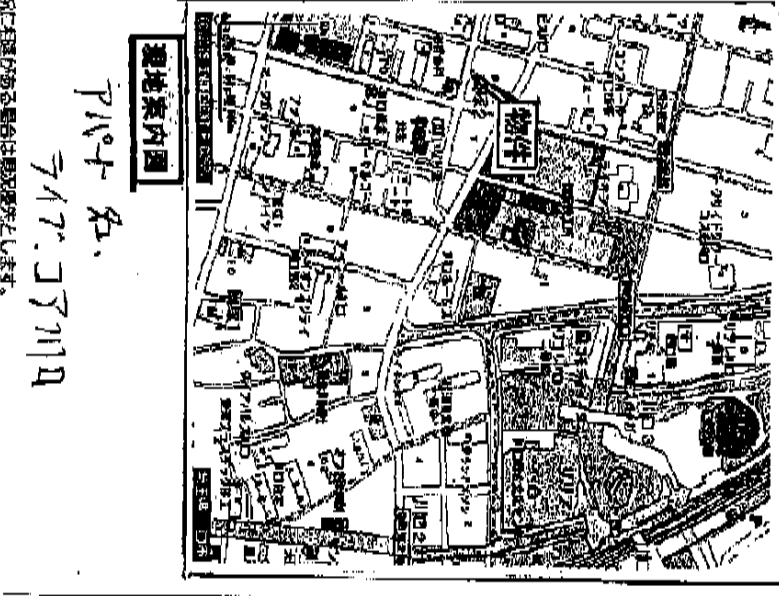
京浜東北線 (川口) 駅徒歩7分

一棟売り

アパート

資産価値大!!

オーナーチェンジ



(物件概要)

- 所在地 川口市麻塚2
- 交通 京浜東北線川口駅徒歩 7分
- 土地面積 92.85㎡ 実測は104.04㎡
有りですが公簿売買
- 土地 権利所有権
- 建物 構造木造スレート葺2階建
- 築年月 昭和62年5月
- 用途地味 単工業
- 建ぺい率80% 容積率200%
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水
- 控道 西側4M
- その他 42条2項道路ですが個人道筋のため
私道通行料として1ヶ月1万円が掛かります。
今現在1棟屋空いています (現況建)



●建物 面積延85.52㎡

月36万円-1万円=35万円×12ヶ月年間420万円
12.7%

将来の安定収入及びリターン経営のチャンスになってみませんか

価格 3,300万円

(株)全国宅地建物取引業保証協会会員
埼玉県知事免許(2)第18301号

株式会社 クリスティー

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階

TEL 048 (645) 3333

FAX 048 (641) 7881

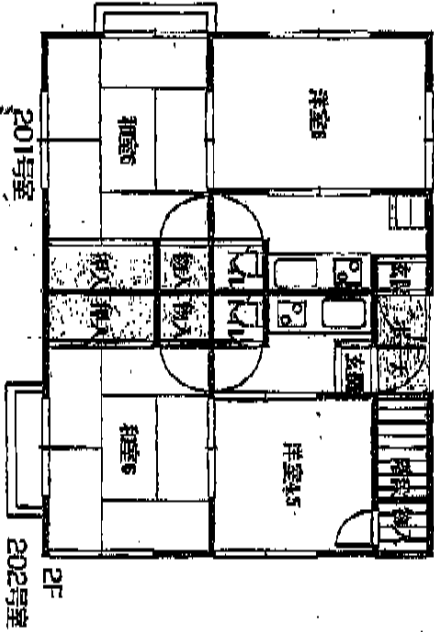
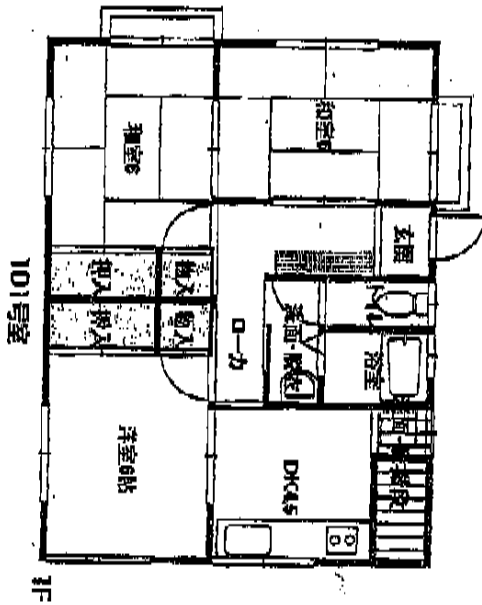
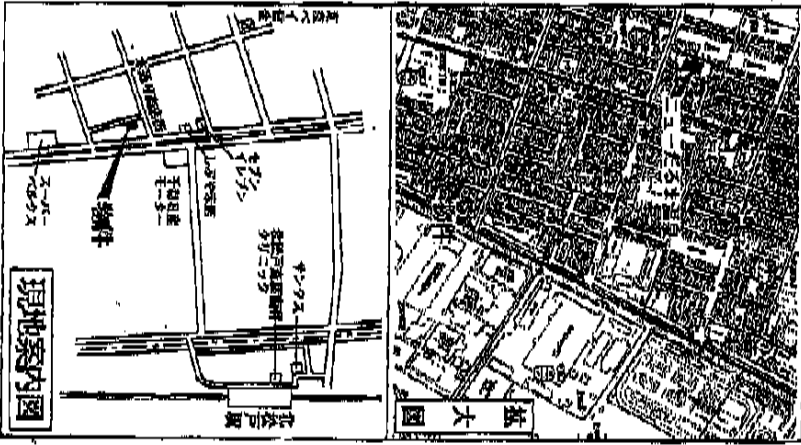
担当 新川 義忠
携帯 090(4601)6501



◎学区区域...古ヶ崎小、古ヶ崎中
 ◎閑静な住宅地
 ◎全室リノベーション済み!!
 フローリング直し済み!!
 外壁塗装済み!!

年収 1,554,000円

☆スーパーエッジ約550m
 ☆スーパービルクス約250m
 ☆近くに線路(ニューだるま湯)有り!!



物件種目	売アパート	
マンション名	ロイヤル北松戸	
最寄駅	千代田線/北松戸 徒歩10分	
間取り	2K2戸 3DK1戸	
価格	¥1,460万円	
所在地	松戸市栄町2丁目128	
交通	千代田線	北松戸駅
	徒歩10分	
築年・築費	木造	2階建
延床面積 (延床面積)	117.26㎡	100㎡
建物	本棟に併設	
築年月	昭和52年	築戸数
管理会社	※当社を管理受託会社とすること希望。	
管理費	PM	管理費
土壌汚染調査	75.90㎡	私有地 20㎡
駐車場	無	良
築年	住居地域	建60% 容積200%
引渡月	相談	
各戸設備		
備考	利回り 10.6%	
会員番号	物件番号	

株式会社 クリスティー
 〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階 担当 新川 義忠
 TEL 048(645)3333 FAX 048(641)7881
 090(4601)6501

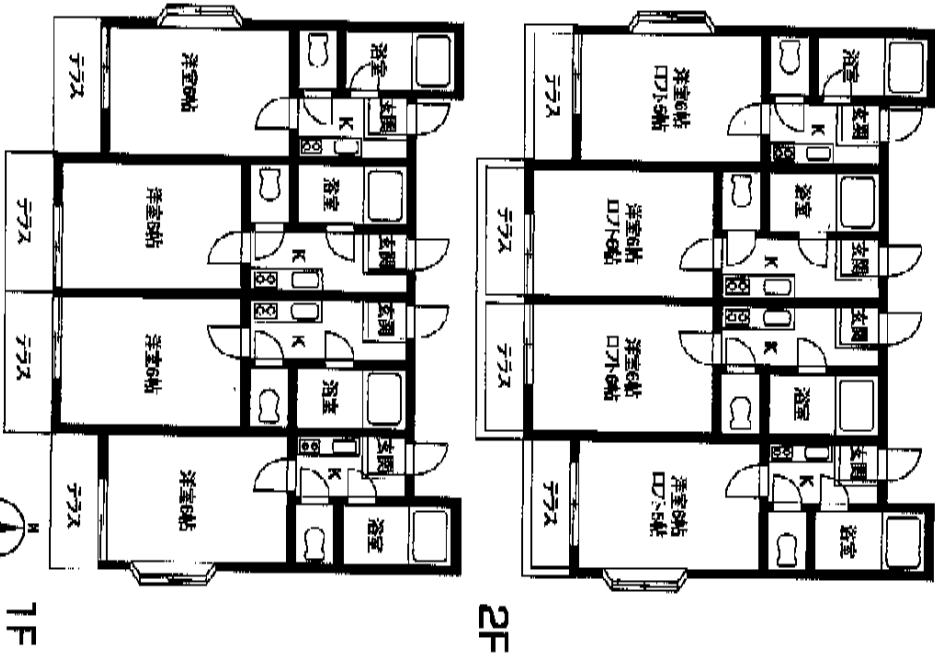
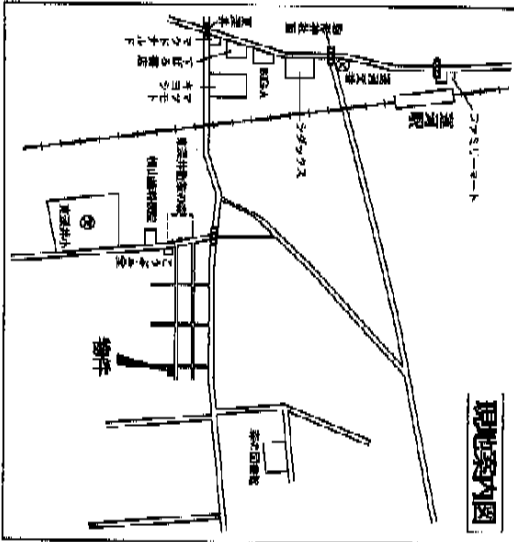
売アパート

流山市東深井


東武野田線
運河駅徒歩15分

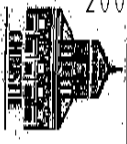
売アパート
運河
3,050万円

- ☆1R×8室 建築程度良好
- ☆利回り12.5%(満室時)
- ☆年収381.6万円
- ☆住宅環境良好
- ☆東京理科大まで1km



物件種目	売アパート	
築年数	運河	
価格	3,050万円	
所在地	千葉県流山市東深井865	
交通	東武野田線運河駅徒歩15分	
土地面積	155.37㎡ (46.99坪)	延べ面積
建築規模	木造スレート葺2階建	築年
面積	延べ130.44㎡ (39.95坪)	用途
建物名		
土地権利	所有権	竣工会社
総戸数	8戸	築年月
所在区域	市街化区域	用途地域
建ぺい率	50%	第一種低層住居専用地域
容積率	100%	
他の法令上の制限	なし	
現況	賃貸中	引取期
駐車場	なし	
周辺環境	北西角地	
設備	公営水道・個別プロパン・東京電力・下水道	
備考		
会員番号	00630074	物件番号
		27470336-3


 (社)全国宅建建物取引業保証協会会員 埼玉県知事免許(2)第18301号
株式会社 クリスティー
 〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階
TEL 048 (645) 3333
 FAX 048 (641) 7881
 シンカワ シンカワ
 担当 新川 義忠
 携帯 090(4601)6501



(社)全国宅地建物取引業保証協会

埼玉県知事免許(2)第18301号

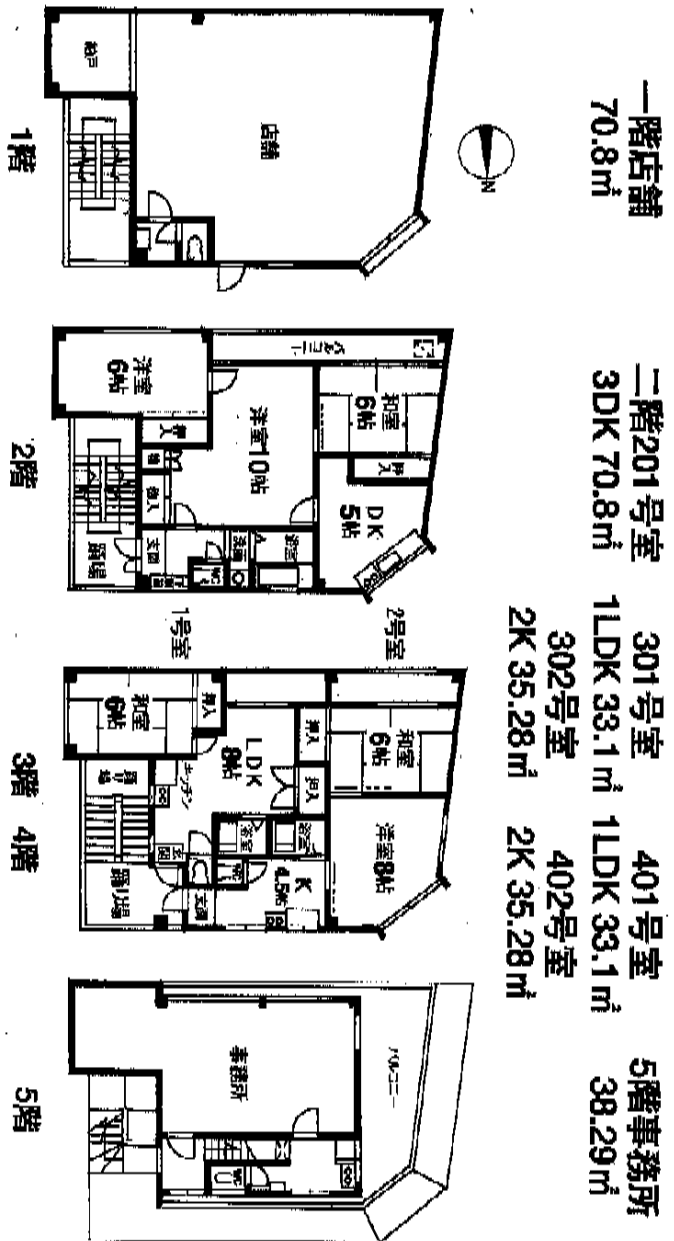
株式会社 クリスティー

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階
TEL 048 (645) 3333

FAX 048 (641) 7881

担当 新川 義忠
 携帯 090(4601)6501

**オーナーチェンジ
 投資物件に良好**
 年間収入予想849万6千円
 予想利回り年9.7%



物件種目	中古マンション		
名称	ラメールコーポ		
所在地	西葛西		
築年	5階建 売		
価格	8,750万円		
所在地	江戸川区西葛西3		
交通	東西線：西葛西駅徒歩3分		
構造・規模	鉄骨造5階建	1/2000	1棟
延床面積	316.65m ²	1/2000	1棟
物件	同取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	所在地	近隣商業
築年月	昭和52年3月	総戸数	7室
管理形態	自主管理	施工会社	
管理費		積立金	
管理状況	賃貸中	引き渡し	済
駐車場	なし		
本荘名称	都市ガス、公道水道		
各戸設備			
備考	土地面積：99.13m ² 北6m道路・西8m道路・角地		
会員番号	00311206	物件番号	05470599-1

平成3年築共同住宅・1DK×14戸

共同住宅

満室想定利回り 15.39% 月額想定 51.3万円・年額想定 615.6万円

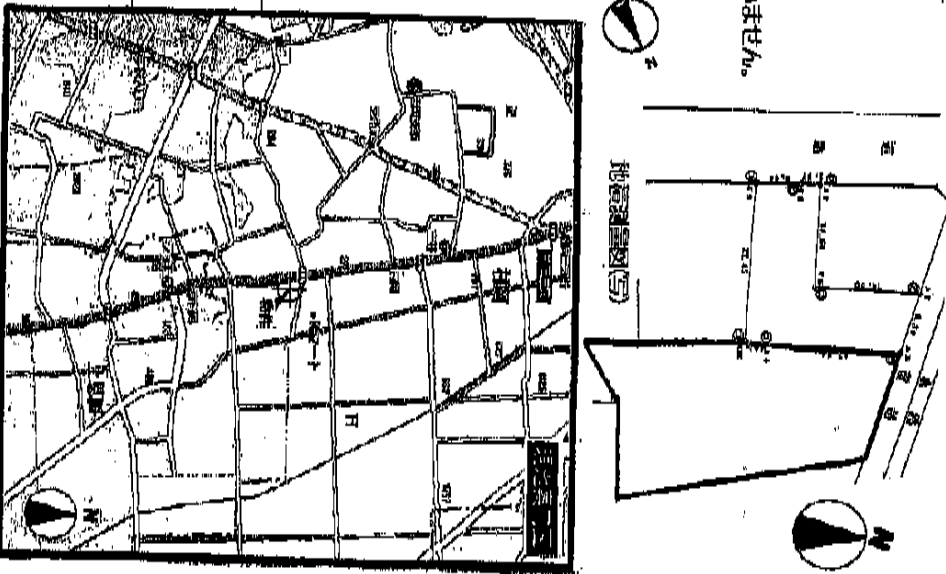
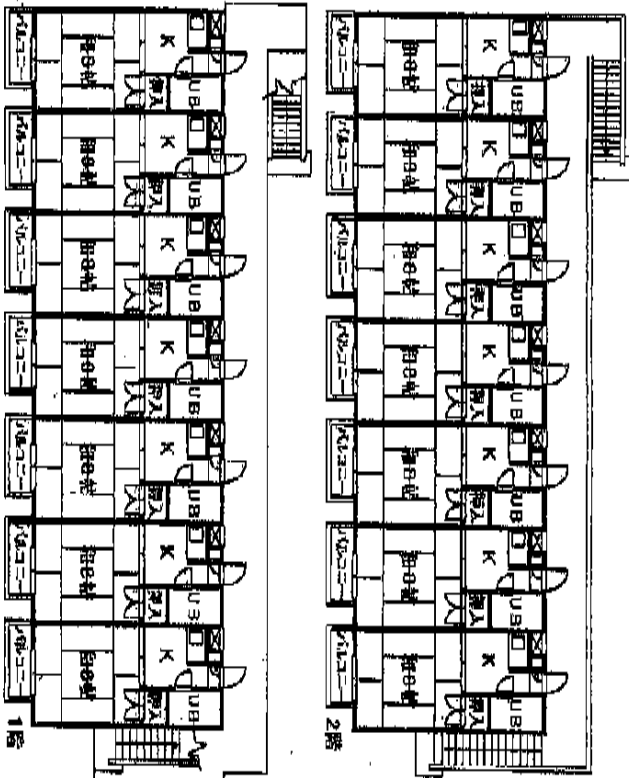
※住戸 6戸・平成17年7月1日現在

※月額賃料(共益費含) 303,000円(平成17年7月1日現在)

※年間賃料(共益費含) 3,636,000円(平成17年7月1日現在)

※敷金 263,000円(平成17年7月1日現在)

上記物件の満室想定利回りは[年間満室想定賃料総額÷購入価額の単純利回り]で、登記費用・固定資産税・都市計画税・修繕費・管理費等の必要経費は考慮されていません。又、賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。



物件種目	共同住宅	1DK×14戸	賃料	月額 51.3万円
面積	318.80㎡ (96.43坪)			
築年	平成3年3月新築			
所在地	熊谷市大字村岡			
交通	JR高崎線熊谷駅より徒歩2分			
土地面積	608.58㎡ (184.09坪)			
登記簿	宅地建物取引登記簿			
利	所有権・地上権・賃借権併存			
用途	住宅用			
引地	宅地			
都市計画	都市計画区域			
区画整理	無			
計画	無			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
設備	ガス・水道・電気・ガス・可・無			
汚水	本下水・浄化槽・浄化槽			
排水	本下水・浄化槽・浄化槽			
その他	道路状況:公道幅員約3.2m			
備考	国土法の届出 要(不要) 広告有効期限 平成 年 月 日			

○同一業者の場合はあしからずご了承ください。○図面と現物が相違する場合は現物優先とさせていただきます。○<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。

株式会社 クリステイ

〒330-0855 さいたま市大宮区上小川516番地 倉持興業2階
TEL 048(645)3333

担当 携帯 新川 義忠
090(4601)6501

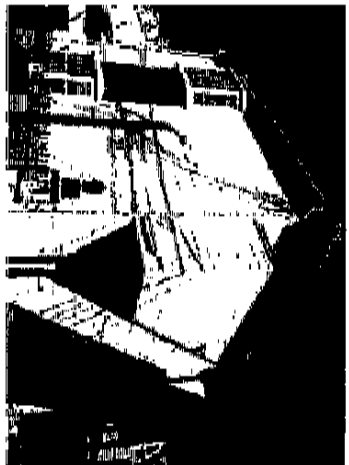
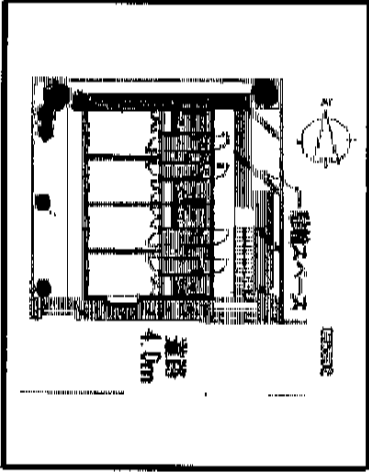
高級売アパート

価格 4,000 万円

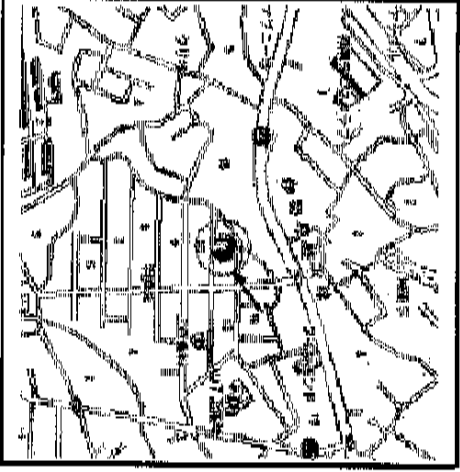
資産価値大

オーナーチェンジ

配置図

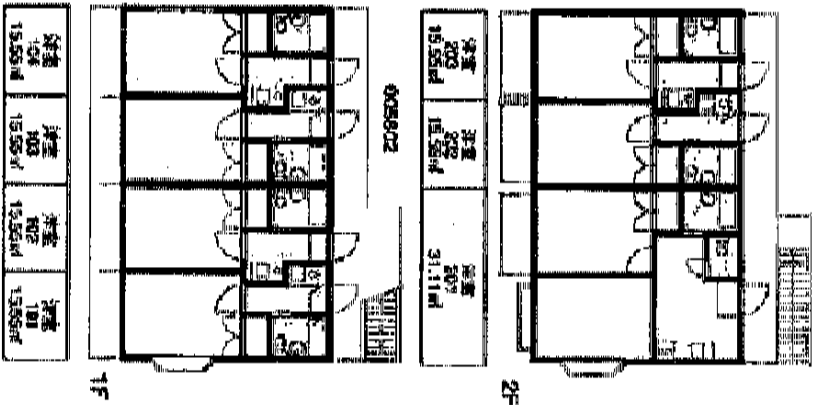


現地案内図



見込年収 高利回り 484万 92.1%

※現在在朝シオパリス211にて建物一括借上契約中ですが、所有権が移転した場合当該契約は解約されます。また、一定期間を設け、全入居者を退去させることを原則としております。
※図面と現況が異なる場合現況優先といたします。



名称	シオパリス伊豆原駅2	
住所	藤沢市羽鳥2-14-4	
交通	JR東海道本線 「辻堂」駅 徒歩15分	
土地	権利形態	所有権 (宅地)
	面積	約55.89㎡ (公簿)
	道	(42条1項5号道路)
	接道	南側4m公道に面す
	建物面積	約124.44㎡ (公簿)
	構造	鉄骨造2階建
	建築年数	平成3年2月完成
	世帯数	1K6世帯 2K1世帯
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい	50%
	容積	80%
	その他	辻堂土地区画整理事業区域内 昭和19年5月1日計画決定
現況	賃貸中 (シオパリス211の管理)	
備考	全室エアコン付 1Fフロアリング	



(社)全国宅地建物取引業保証協会

埼玉県知事免許(2)第18301号

株式会社 クリスティー

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階

TEL 048 (645) 3333

FAX 048 (641) 7881

担当 新川 義忠
090(4601)6501

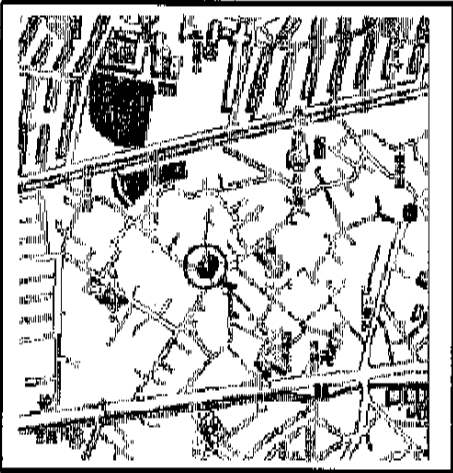
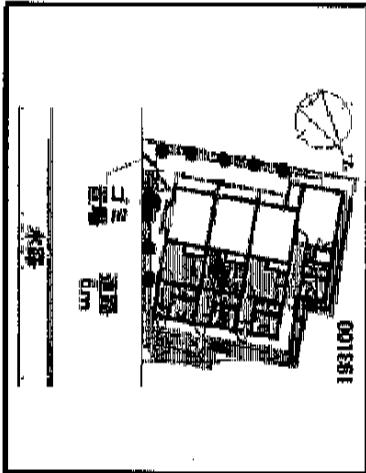
高級売却アパート

資産価値大

オーナー持ちエッジ

価格 4,300万円

配置図

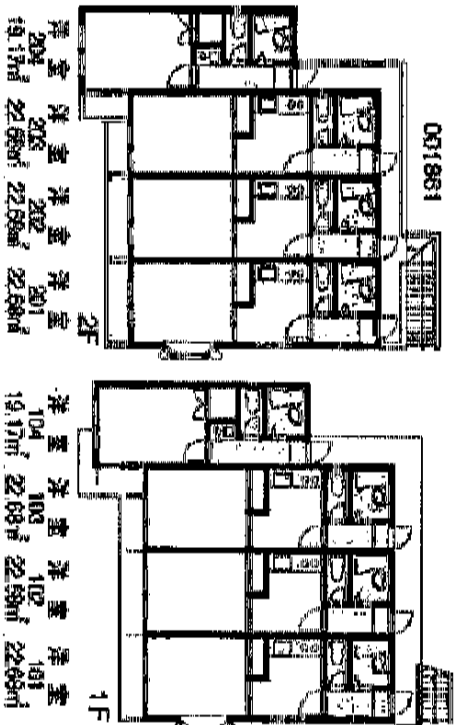


見逃年販

493万

高利回り

10.4%



※現在特ジョパレス21にて建物一括借上契約中ですが、所有権が移転した場合当該契約は解約されます。また、一定期間を設け、全入居者を退去させることを原則としております。

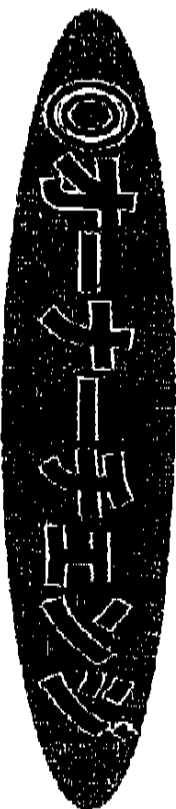
※図面と現況が異なる場合現況優先といたします。

特	名	特	名
特	春日部市大字六枝655-1	特	春日部市大字六枝655-1
特	東武伊勢崎線「せんげん台駅」徒歩10分「武里駅」徒歩9分	特	東武伊勢崎線「せんげん台駅」徒歩10分「武里駅」徒歩9分
特	権利形態 所有権 (宅地)	特	権利形態 所有権 (宅地)
特	面積 約187.78㎡ (公簿)	特	面積 約187.78㎡ (公簿)
特	接道 東側6m公道に面す (42条2項)	特	接道 東側6m公道に面す (42条2項)
特	建物面積 約176.39㎡ (公簿)	特	建物面積 約176.39㎡ (公簿)
特	構造 木造2階建	特	構造 木造2階建
特	建築年数 昭和63年1月完成	特	建築年数 昭和63年1月完成
特	世帯数 1Kタイプ8世帯	特	世帯数 1Kタイプ8世帯
特	用途地域 第一種中高層住居専用地域	特	用途地域 第一種中高層住居専用地域
特	建ぺい 60%	特	建ぺい 60%
特	容積 200%	特	容積 200%
特	その他	特	その他
特	現況	特	現況
特	設備	特	設備
特	全室エアコン付	特	全室エアコン付
特	1Fフロアリング	特	1Fフロアリング

(社)全国宅建建物取引業保証協会
 埼玉県知事免許(2)第18301号
株式会社 クリスタイン

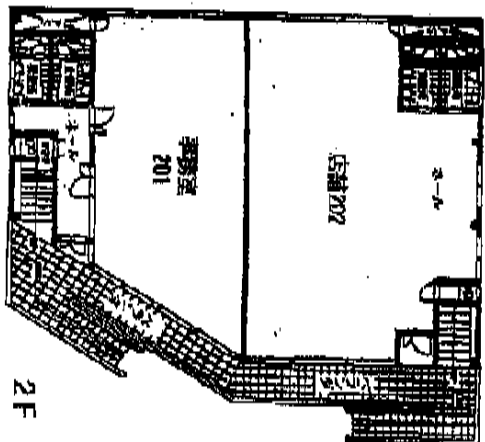
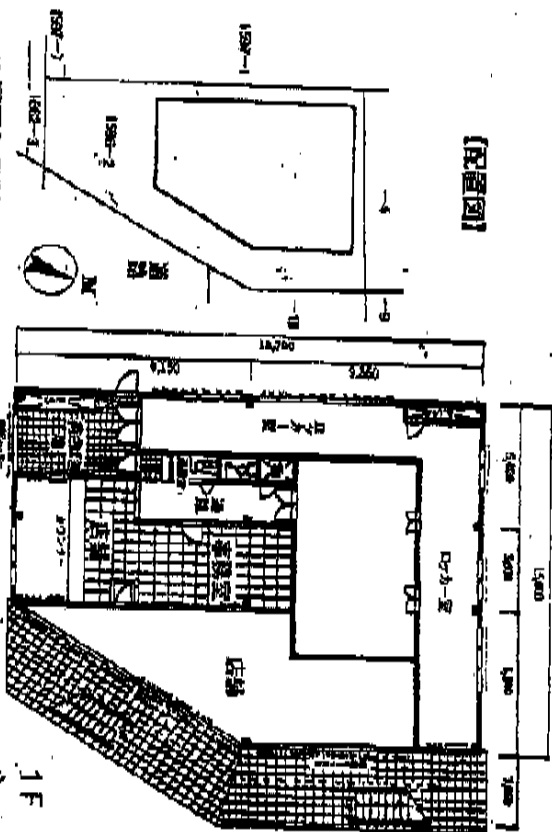
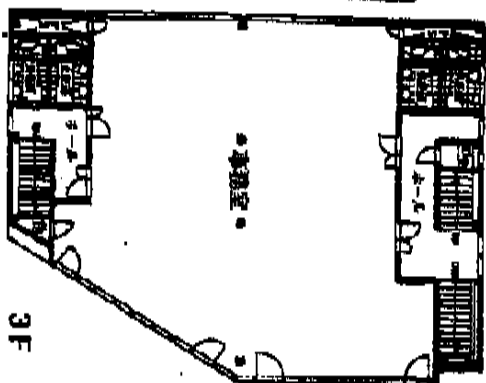
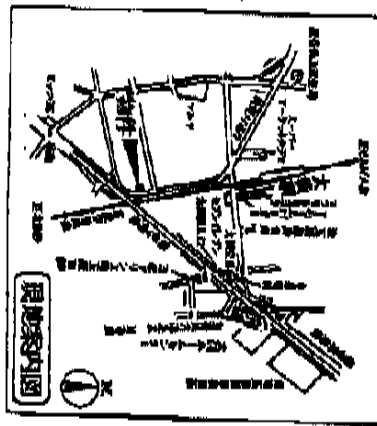
〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地
TEL 048 (645) 3333

担当 携帯
 新川 義忠
 090(4601)6501



月収: 950,000円
 年収: 11,400,000円

利回り: 14.61% (手廻り)
 1階: 空 (予想賃料40万円)
 201: 賃貸中 (12万円)
 202: 空 (予想賃料20万円)
 3階: 賃貸中 (23万円)



※図面と現状が異なる場合は現状優先と致します。

建物種別		大 袋	
敷地面積		7,800平方メートル	
所在地		越谷市豊山1596	
交通		東武伊勢崎線 大袋駅徒歩3分	
建築年		451.42m ² (136.52坪)	
構造		鉄骨造陸屋根階建	
延べ面積		延べ767.02m ² (232.02坪)	
土地所有		所有	
竣工年月		昭和41年5月	
築年数		55年	
用途		商業・事務所	
賃料		60%	
テナント		一部賃貸中	
更新状況		有	
周辺環境		東武6M公道	
その他		東京電力・公共水道・PG・浄化槽	



株式会社 クリスティー
 〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階
 TEL 048 (645) 3333 FAX 048 (641) 7881
 担当 新川 義忠 携帯 090 (4601) 6501

投資用

価格
2, 480万円

年収
満室予想 420万円
予想利回り 16.9%

総戸数 7戸
空室 0戸

交通

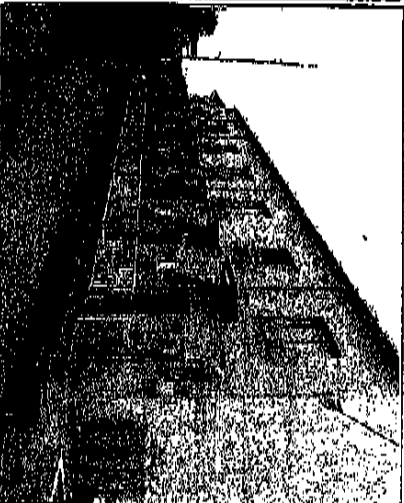
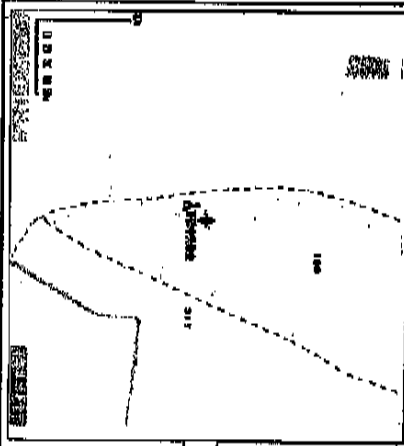
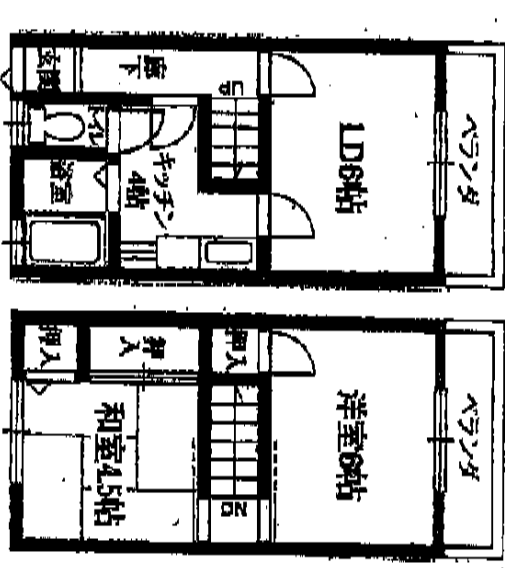
※利回りとは1年間の賃料収入と本物件の価格に對する割合のことです。保証されるものではありません。公租公課、維持管理費等は別途必要となります。

売アパート

16.9%

現在満室!

年収:420万円



所在地	木更津市牛袋	
建物名	ラモント木更津	
面積	公簿 472.1㎡ (127.68坪)	他・合 ㎡ () ㎡
築年	昭和45年12月	引 渡 相談
用途	マンションフロック造 2階建	
接道	北側 3.9m ・ 西側 5.0m	
敷地	3K	
面積	336.7㎡ (101.8坪)	
築年	昭和45年12月	
都市計画	市街化調整区域	所在地
容積率	60%	容積率
他の適合	再建築の要 4.3条許可要	200%
設備	分設水道、洋化爐、プロパンガス	
備考	・ラモント ・平成13年 改築	
TEL	0614-2001164	
FAX	0614-2001164	



株式会社 クリスティー

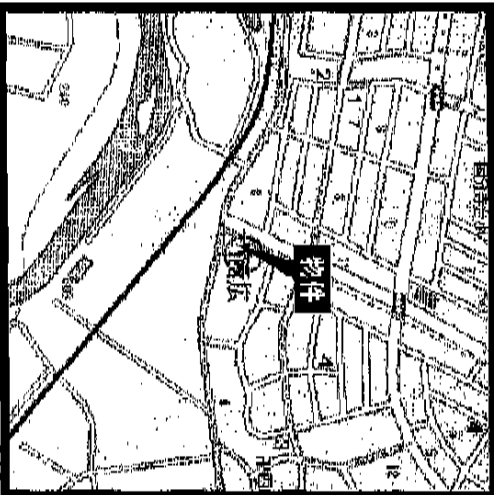
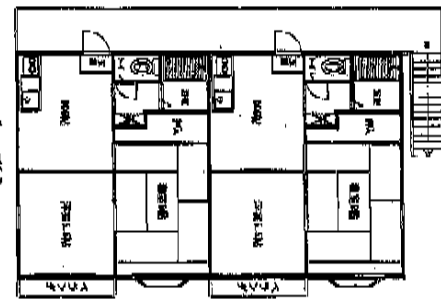
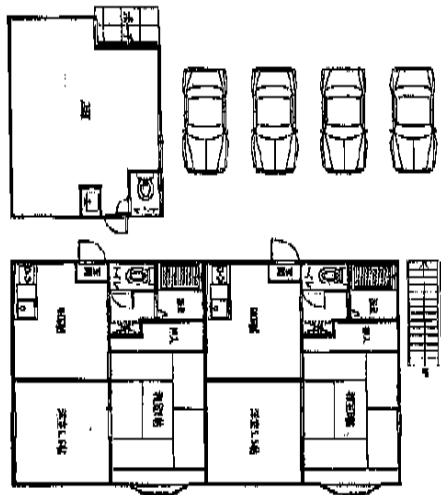
〒330-0855 さいたま市大宮区上小園516番地 倉持興業2階
 TEL 048(645)3333
 FAX 048(641)7881
 担当 新川 義忠
 携帯 090(4601)6501



☆収益物件・店舗付高利回りアパート!!

～平成元年築のミサワホーム施工物件～

- ◎敷地面積約82坪
- ◎駐車スペース4台分
- ◎西15m公道に面す
- ◎約7坪の店舗付



満室時

想定利回り…約

13%!!

※上記利回りは、年間予想賃料の総額に購入価格で計算した満室時の単純利回りです。税金・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

■フラット西広 賃貸状況

号室	現況	賃料	管理費	敷金
101	空家			
102	賃貸中	51,000円	無	102,000円
201	※現所有者が無償にて居住中(引渡し時に退去予定)。退去後は賃料51,000円にて募集予定。			
202	賃貸中	51,000円	無	102,000円
店舗	※現所有者が無償にて営業中(クリーニング店)。退去後は賃料35,000円にて募集予定。			

物件番号	店舗付アパート
所在地	千葉県市原市西広
名称	海土有木
構成	2DK×4+店舗
価格	2,100万円

物件所在地	千葉県市原市西広	
交通	3丁目2番 海土有木 駅	
徒歩	徒歩18分	
建物	木造スレート瓦2階建	築年
延べ	149.04㎡ (45.08坪)	敷地面積
構造	RC造	1階: 2DK×1・2階: 2DK×1
取得内訳	1階: 2DK×1・2階: 2DK×1	2階: 2DK×1
土地権利	所有権	地目
電気設備	東京電力	用途地域
建ぺい率	60%	容積率
準共同利用		20.0%
築年月	平成元年5月	完成期
現況	賃貸中	有り (4台分)
取引状況	接建/西15m公道 開口/約15m	引渡日
設備	公営水道・本下水・都市ガス	
備考	【店舗部分概要】 構造: 木造スレート瓦平屋建 床面積: 24.36㎡ 築年月: 平成元年5月 現況: 営業中	
会員番号	013006-74472	物件番号

(社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉県知事免許(2)第18301号
株式会社 クリスティー
 〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階
TEL 048 (645) 3333
 FAX 048 (641) 7881
 シンカフ エンタゲ 担当 新川 義忠
 携帯 090(4601)6501

売アパート

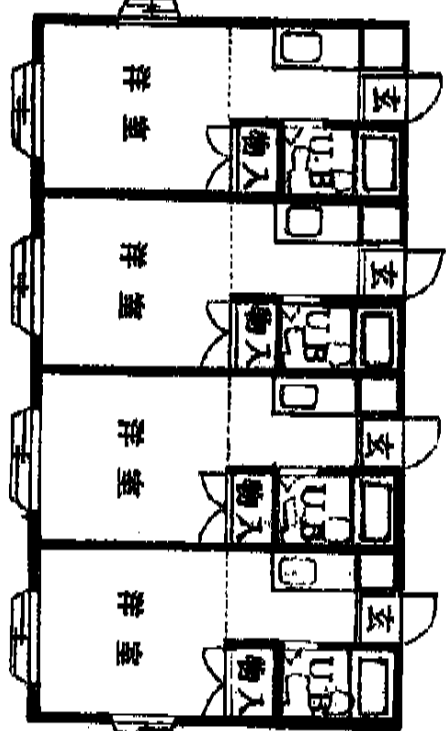
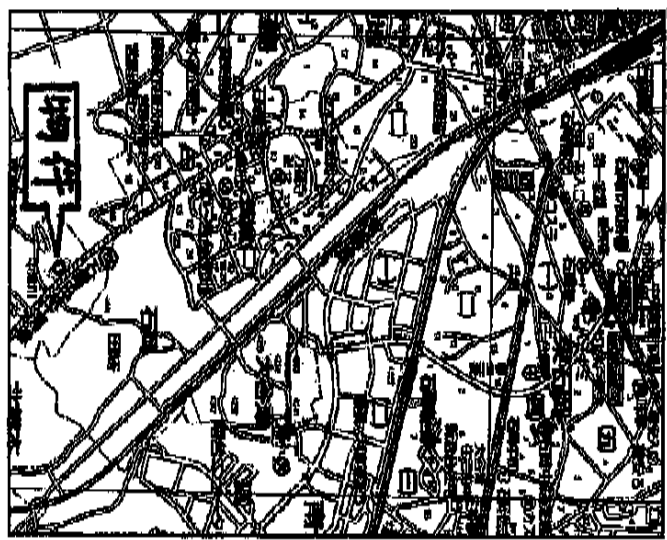
JR常磐線「石岡駅」2.3km

オーナーチェンジ!!
安定収入のアパート経営

☆利回り満室時22.15%
年間収入約288万円

アメニティ中産川

ワンルーム ロフト付



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

種目	売アパート	
最寄駅	JR 石岡駅	
価格	1,300万円 (税込お)	
土地	面積	295㎡ (約89.23坪)
	乳道負担	なし

所在地	石岡市大字中産川字上富田前247-1		
交通	常磐線石岡駅2.3km	構造	木造スレート葺2階建
		面積	延べ 119.24㎡
建物	築年数	平成2年9月	総戸数 8戸
	建物名	アメニティ中産川	
土地権利	所有権	地目	宅地 共同住宅
都市計画	市街化調整区域		
接ぺい率	密着率		
他の法規等上の制限			
引渡日	相談	現況	賃貸中
管理会社	(株)スカイ・エステート		
道路状況	北東側7m公道に面す		
設備	公営水道・LPガス・浄化槽		
	現況有委・オーナーチェンジ		
備考	満室時利回り22.15% 駐車場6台分		



(社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉県不動産免許(2)第18301号

株式会社 クリスティー

〒330-0855 さいたま市大宮区上小町516番地 倉持興業2階
TEL 048(645)3333
FAX 048(641)7881

担当 新川 義忠
携帯 090(4601)6501